

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435677 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

8 340 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Kobylníkách, části obce Klobuky, okres Kladno, zastavěná plocha 153 m², podlahová plocha 235 m², obestavěný prostor 800 m³, pozemek 554 m².

Dům s praktickou dispozicí a zahradou s jezírkem, vhodný pro dvougenerační bydlení.

Dispozice:

Přízemí tvoří vstupní chodba a předsíň. Vlevo od předsíně kuchyň s obývacím, vpravo koupelna a ložnice. V patře dva samostatné pokoje.

Přízemí a patro lze jednoduše oddělit a užívat jako dvě samostatné bytové jednotky – pro dvě generace nebo jako bydlení s možností pronájmu druhé poloviny.

Zázemí a pozemek:

Garáž, kůlny a hospodářské zázemí. Pozemek 554 m² s udržovanou zahradou a okrasným jezírkem s Koi kapry.

Technický stav:

Částečná rekonstrukce v posledních 6 letech, plastová okna, střecha z jedné poloviny nová, vytápění kotlem na pelety, ohřev vody bojler 160 l, voda vlastní studna s přípravou na obecní vodovod, kanalizace septik.

Lokalita:

Zlonice s kompletní občanskou vybaveností – školka, škola, lékař, lékárna, pošta, obchody. Autobus před domem, vlak pěšky. 42 km do Prahy, 25 minut na letiště po D7, 35 minut na metro Zličín. PENB se připravuje, proto uvádíme třídu G. Doporučuji prohlídku. ID nabídky: N14045



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Zahradníková

Tel:

+420 607 068 211

Email:

**zahradnikova@altojaliving.
cz**

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

ID inzerátu ESO:	4435677
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	14045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	554 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	235 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²