

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435665 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji patrový řadový rodinný dům o výměře 175 m², který se nachází v obci Zbůch, na pozemku o celkové rozloze 314 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, díky čemuž disponuje také příznivými náklady na jeho provoz. Vytápění zajišťuje plynový kotel a celkové měsíční náklady na elektřinu, plyn, vodu a stočné vycházejí podle doložených vyúčtování a záloh přibližně na 4 500 Kč měsíčně. Energetický štítek je v přípravě, proto je uvedeno G. Při rekonstrukci byl kladen důraz také na kvalitní materiály a detaily, mezi které patří například nové elegantní schodiště z dubového dřeva.

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází kuchyně a navazující obývací pokoj, které tvoří příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Dále zde najdete koupelnu, technickou místnost a přímý vstup do prostoru dílny a budoucí zimní zahrady.

V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje, další koupelna a oddělená toaleta. Toto uspořádání poskytuje praktické oddělení společenské a soukromé části domu.

Velkým benefitem této nemovitosti je možnost dalšího rozšíření obytného prostoru. Dům nabízí potenciál vybudování obytného podkroví, které může v budoucnu sloužit například jako další ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo prostor pro Vaše koníčky.

Další příležitostí je dokončení zimní zahrady, která může vytvořit krásné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo celoroční propojení bydlení s venkovním prostorem.

Praktickým bonusem je také vlastní dílna, kterou ocení domácí kutilové, řemeslníci i všichni, kdo potřebují prostor pro své hobby nebo uskladnění vybavení.

V lokalitě je navíc plánováno na jaře budování přípojek optického internetu, což do budoucna představuje další výhodu například pro práci z domova.

Obec Zbůch nabízí příjemné rodinné zázemí a velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou a základní školu, poštu, lékárnu, obchody i zdravotnické služby.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výborná dopravní dostupnost. Napojení na dálnici D5 je vzdálené přibližně jednu minutu jízdy autem, což ocení každý, kdo pravidelně dojíždí za prací nebo potřebuje rychlé spojení s Plzní a okolím.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové rodinné zázemí, ale zároveň chtějí mít možnost svůj domov v budoucnu dál rozvíjet a přizpůsobovat vlastním potřebám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Ráda Vás nemovitostí osobně provedu a představím Vám všechny její možnosti.

A pokud řešíte také financování, můžete se spolehnout na naše dlouholeté zkušenosti ve finančním poradenství. Pomůžeme Vám najít optimální řešení hypotéky a provedeme Vás celým procesem koupě až k předání klíčů od Vašeho nového domova.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4435665
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	33756
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m2
Užitná plocha:	175 m2