

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435636 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Představte si rodinný dům, kde máte dostatek prostoru pro každodenní život, vlastní zahradu se vzrostlými stromy a uzavřený dvůr, kde Vás nebude nikdo rušit. A k tomu ještě samostatný prostor, ve kterém můžete pořádat rodinné oslavy, setkávat se s přáteli nebo jej využít k podnikání.

Právě tuto kombinaci nabízí bezbariérový rodinný dům 3+1 s terasou a samostatnou vinárnou se salonkem v Lukavici v Čechách, v příjemné lokalitě mezi Letohradem a Žamberkem.

Hlavní obytná část domu nabízí pohodlné bydlení, zatímco samostatná vinárna se salonkem a vlastním vstupem představuje mimořádně variabilní prostor. Může se stát místem pro oslavy narozenin, rodinné večírky, setkávání s přáteli, školení či jiné soukromé akce. Prostor lze zároveň využít ke komerčnímu pronájmu.

Velkou výhodou je, že součástí kupní ceny je také kompletní vybavení vinárny nábytkem z masivu a stylový holandský nábytek v obývacím pokoji. Nový majitel tak získá nejen samotnou nemovitost, ale i vybavení, které podtrhuje její osobitý charakter a vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení i společenská setkávání.

Dalším výrazným benefitem je velkorysý pozemek se vzrostlou zelení a uzavřeným dvorem, který vytváří příjemné soukromí. K dispozici je zastřešené parkování, dílna, kůlna a prostorný sklep.

Pro hosty ani případné klienty nebude problém zaparkovat. U domu je prostor přibližně pro 6 automobilů, přičemž zahrada umožňuje kapacitu rozšířit přibližně o dalších 8 míst.

Technické zázemí je praktické a funkční. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s radiátory, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna. Elektřina je v mědi 220/380 V.

Pro lepší představu o uspořádání celého objektu je ve fotogalerii připraven 3D půdorys domu, vinárny i zázemí.

Lukavice nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, mateřské školy, základní školy 1.–5. ročník, pohostinství, sportoviště a dětského hřiště. Do Letohradu i Žamberka je to jen krátká cesta.

Není to jen dům. Je to kombinace bydlení, soukromí a prostoru, který můžete využít přesně podle svých potřeb.

A právě proto stojí za to vidět tuto nemovitost osobně. Rád Vás provedu domem, vinárnou i celým zázemím a společně se podíváme, jaký potenciál může mít právě pro Vás.

Financování Vám zdarma zajistíme hypotečním úvěrem se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

zvýhodněnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4435636
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	3305
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1204 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	213 m2
Podlahová plocha:	213 m2
Plocha zahrady:	837 m2
Zastavěná plocha:	367 m2