

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435552 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, okraj obce Staré Hodějovice, u Českých Budějovic. Dům se nachází u komunikace směr Nedabyle, kompletně podsklepeno, tj. garáž-dílna, kotelna, sklad paliva, prádelna s výstupem k zahradě. V 1. patře oddělené zádveří, vstupní hala, obývací, kuchyně s jídelnou a pracovna. Z obývacího výstup na jihozápadní balkon. Jídelna spojena s kuchyní. Kuchyňská linka vč. myčky, pl. sporáku, el. trouby, mikrovlnné trouby. Navazuje oddělená spíž. Koupelna včetně vany, WC, otopného žebříku a okna. Přístup do 1. patra po dřevěných schodech na betonovém základě. V 1. patře bytová část 3+0. U ložnice výstup na lodžii. Koupelna s WC a sprchou. V suterénní části garáž, ta byla užívána jako dílna. V kotelně nové kotle, tj. plynový a kotel na tuhá paliva. Vytápění ústřední, voda rozvedena z vlastního zdroje, kanalizace obecní. Ohřev TUV bojlerem samostatně pro každé obytné podlaží. Okna plastová, vnitřní dveře a vinylové podlahy měněny v r. 2023. Vybavení lze po dohodě zanechat. Na okrasné zahradě dále pergola, skleník, hospodářská stavba a menší krytý bezén. Dosah MHD ve vzdálenosti 250 m. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4435552
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	656_RD_Hodej
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	824 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	697 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šťavíček

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz
**Realitní kancelář RK
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
 118/33, 37001 České
 Budějovice**

Web:

www.rkchalupa.cz