

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435535 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

**1 930 000 Kč**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

RD č. p. 19 s užitnou plochou 63,77 m<sup>2</sup>, včetně pozemků o výměře 459 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází v katastrálním území a obci Mladkov, okres Ústí nad Orlicí.

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Jde o zděnou budovu, smíšené zdivo s kamenem, přístavba je dřevěná, zateplená, střecha je sedlová s krytinou z živичného šindele, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou dřevěné a chybějící. Fasáda je vápenná ve zhoršeném stavu. Okna jsou dřevěná, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby a laminátu. WC je splachovací, koupelna s neobezdřenou vanou, umyvadlo. Vybavení kuchyně je se sporákem, vytápění je lokální kamny na pevná paliva, teplá voda je z boileru. Schody na půdu jsou dřevěné. Dispozičně jde o byt 2+kk. Stáří objektu se odhaduje na nejméně 100 roků. Před 13 lety byla provedena rekonstrukce střechy, v roce 2021 pak celková modernizace interiéru. Celkový stav je dobrý, celkové vybavení mírně podprůměrné.

Dle zjištění reálného stavu na místě dřevěná přístavba zádveří, nyní koupelny, u rodinného domu č.p. 19 není zakreslena a evidována v katastru nemovitostí, jde zřejmě o přestavek na pozemku p.č. 354/2.

Dům č.p. 19 je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci.

Prodej probíhá na [www.verejnedrazby.cz/A8053](http://www.verejnedrazby.cz/A8053)

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka: Jana Vašková, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích pod sp. zn. KSPA 60 INS 119/2024

Předmětem prodeje jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- pozemek parc.č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 19, rod. dům, v části obce Mladkov,
  - pozemek parc.č. 350, zahrada,
  - pozemek parc.č. 353/2, trvalý travní porost,
- zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území Mladkov a obec Mladkov, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím se dále souhrnně nazývají jen jako „Předmět prodeje č. 1“).

a dále věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- stavba č.p. 19, rod. dům, v části obce Mladkov, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území Mladkov a obec Mladkov, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, to vše



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Petr Charvát</b><br>Tel:<br><b>+420 739 602 406</b><br>Email:<br><b>charvat@gaute.cz</b>                                                                           |
|                                                                                      | <b>GAUTE, a.s.</b><br>Tel:<br><b>+ 420 541 213 390</b><br>Adresa:<br><b>Lidická 26, 60200 Brno</b><br>Web:<br><b><a href="http://www.gaute.cz/">www.gaute.cz/</a></b> |

se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím se dále souhrnně nazývají jen jako „Předmět prodeje č. 2“).

Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 dále souhrnně jen jako „Předmět prodeje“.

Celková užitná plocha činí 63,77 m2.

Adrese: Mladkov 19, 561 67 Mladkov, Pardubický kraj. GPS: 50.0961042N, 16.6221269E

Vyvolávací cena: 1,930.000,-Kč

Obvyklá cena: 1,930.000,-Kč (rodinný dům 1,430.000,- Kč, pozemky 500.000,- Kč)

Minimální příhoz: 5.000,-Kč

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435535           |
| Inzerát vydán:   | 09.10.2026        |
| ID zakázky v RK: | 55999             |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:  | 459 m2            |
| Užitná plocha:   | 63 m2             |