K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435520** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 780m2 ve velice žádané lokalitě Vyžlovka.

Dům má atraktivní vzhled a dispozici, která skýtá obrovský potenciál moderního bydlení. Na domě byla započata rekonstrukce. Byla vyměněna střešní krytina a jsou ve většině domu instalována plastová okna s trojsklem. Komín byl vyvložkován. Vnitřky čekají na nového majitele, který jejich podobu promění dle svého vlastního vkusu.

V 1.NP je vstupní zádveří se schodištěm do patra, kuchyně s jídelnou, samostatné wc, koupelna a prostorná hlavní obytná místnost s proskleným arkýřem. Ve 2.NP je v tuto chvíli nadstandně velká hlavní ložnice se vstupem na balkón a jeden další pokoj. Dispozici je možné v rámci rekonstrukce upravit podle Vašich požadavků. Dům je částečně podsklepen. Ve sklepě se nachází moderní kotel na tuhá paliva s podavačem.

K domu je přistavena garáž využívaná v tuto chvíli jako sklad a na pozemku je ještě jeden samostatně stojící objekt využívaný také jako sklad. Za vjezdovou bránou jsou dvě venkovní parkovací stání.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Vyžlovka je vyhledávanou lokalitou východně od Prahy, která nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném lesy a přírodou. Velkou předností je dobrá dopravní dostupnost – do Říčan se dostanete dle dopravní situace za cca 20 minut autem, do centra Prahy zhruba za 45 minut. Spojení s Prahou zajišťují také příměstské autobusové linky PID, včetně spojů na metro Háje. Základní občanskou vybavenost doplňují služby a širší nabídka obchodů, škol, zdravotní péče v nedalekém Kostelci nad Černými lesy a Říčanech. Okolí navíc láká k procházkám, cyklistice i odpočinku u Vyžlovského rybníka či v blízkých Voděradských bučinách. Díky tomu je lokalita atraktivní pro rodinné bydlení i ty, kteří hledají klidné zázemí nedaleko hlavního města.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.
Prohlídkový den je pátek 16.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4435520
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	1664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	780 m2
Užitná plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Eliška Jandová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz