

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435483 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte dům se zahradou v blízkosti centra Uničova, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Litovelská, v příjemné docházkové vzdálenosti od uničovského náměstí. Dům nabízí užitnou plochu přibližně 90 m², prostornou zahradu a pozemek o celkové výměře 714 m². Velkým potenciálem je také rozlehlý půdní prostor, který nabízí další možnosti budoucího využití. Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, nový majitel si ji tak může od začátku přizpůsobit svým potřebám, vkusu a plánovanému způsobu využití.

Díky své poloze, velikosti pozemku a možnostem využití je nemovitost zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také pro kombinaci bydlení s podnikáním, případně pro výrobu, skladování či další hospodářské a obchodní aktivity. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, městský vodovod a kanalizaci.

Uničov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Olomouc i Šumperk jsou vzdáleny přibližně 30 km, Šternberk 16 km a Litovel 12 km.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a zahradou nedaleko centra města, rád vám dům představím osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

V případě financování koupě úvěrem můžete také využít bezplatnou konzultaci s naším finančním specialistou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435483
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450138
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	714 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha