K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435435** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte místo, kde můžete zpomalit, uniknout městskému ruchu a vytvořit si domov přesně podle svých představ? V Jarově, přibližně 20 minut od Plzně, nabízíme starší venkovskou usedlost s osobitým charakterem, rozsáhlým hospodářským zázemím a především velkým potenciálem pro další využití.

Součástí nemovitosti je obytná část, chlévy, sklep a především prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití. Může zůstat klasickou stodolou, posloužit jako dílna, sklad či zázemí pro vlastní výrobu, případně po rekonstrukci získat úplně nový účel. Právě její prostor a konstrukce dávají novému majiteli možnost vytvořit si zde něco skutečně vlastního.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo se nebojí rekonstrukce a chce si ji postupně přetvořit k obrazu svému. Může vzniknout příjemné venkovské bydlení, víkendové či letní sídlo, místo pro vlastní tvorbu a podnikání nebo jednoduše prostor pro klidnější způsob života, pěstování a hospodaření.

Usedlost nabízí také vzrostlé ovocné stromy a další zeleň. K dispozici je obecní voda a kanalizace na hranici pozemku, vlastní studna s připojením do objektu a plyn je přiveden k hranici pozemku. Střecha domu je přibližně 15 let stará. Krov je v dobré kondici a celý půdní prostor si říká o vestavbu. To už bude ale otázka pro nové majitele.

Tahle nemovitost není pro každého. Je pro člověka, který v ní neuvidí jen starý dům, ale především prostor pro vlastní nápad, práci a život. Místo, které si může postupně přizpůsobit tak, aby odpovídalo právě jeho představám.

Jarov přitom nabízí klid vesnického života a základní občanské zázemí včetně obchodu, hospody a místní rodinné sýrárny. Do Plzně je to přibližně 20 minut.

Pokud hledáte nemovitost s duší, potenciálem a prostorem pro vlastní realizaci, může být právě tato usedlost zajímavou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4435435
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1250 m2
Užitná plocha:	193 m2
Zastavěná plocha:	193 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz