

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435423 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Hledáte prostorný rodinný dům v Plzeňském kraji? Naše společnost Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě nedaleko Chanovického zámku, v krásném prostředí západních Čech.

Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu cca 350 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře cca 800 m².

Dům disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi a velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu, ze které se otevírá krásný výhled na Šumavu. Díky své velikosti a praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Součástí domu jsou čtyři toalety a dva sprchové kouty. K dispozici je také vytápěná garáž a venkovní kryté parkovací stání.

Na pozemku se dále nachází pergola vhodná k příjemnému posezení a podsklepený zahradní domek se čtyřmi menšími místnostmi, které lze využít například jako skladovací prostory, dílnu nebo zázemí pro zahradní vybavení.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel.

Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s dostatkem místa pro odpočinek, relaxaci i další využití.

Termín realizace prodeje nemovitosti je předpokládán v polovině roku 2027, případně dle vzájemné dohody.

K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře.

V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru.

Doporučujeme osobní prohlídku – dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Straka**

Tel:

+420739500243

Email:

I.straka@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4435423
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	6029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	616 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	800 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²