

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435411** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

V centru Chornic stojí řadový rodinný dům o dispozici 4+1, který spojuje příjemné bydlení bez nutnosti velkých okamžitých zásahů s prostorem pro vlastní nápady do budoucna.

Přízemí prošlo rozsáhlou rekonstrukcí a je připravené k bydlení. Najdete zde prostornou chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s WC, komoru a praktický prostor pod schody, kde se ještě nachází druhé WC. Přes uzavřenou verandu se dostanete přímo na dvorek a zahradu.

V patře jsou další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo zázemí pro návštěvy. K dispozici je také další půdní prostor. Právě tady se otevírá zajímavý potenciál. Horní část domu lze postupně modernizovat a vytvořit zde další komfortní bydlení nebo třeba menší samostatný byt, podle vašich představ a technických možností.

Zahrada je ideální na odpočinek, posezení, pár záhonů nebo dětské hry. V její zadní části stojí zděná stodola, která může posloužit jako dílna, sklad, prostor pro hobby nebo třeba ateliér.

Dům je ve velmi dobrém stavu a můžete zde začít bydlet prakticky ihned. Můžete postupně modernizovat zbývající části a přizpůsobit si dům tomu, jak se bude měnit vaše rodina a vaše potřeby.

A poloha? Dům stojí přímo v centru Chornic. Škola, školka, obecní úřad, pošta, obchod, restaurace i dětské hřiště jsou doslova pár kroků od domu. Jevíčko je vzdálené přibližně 4,5 km, Moravská Třebová kolem 16 km. A jakmile vyjdete z obce, máte okolní přírodu, procházky a cyklovýlety na dosah.

Tady můžete bydlet hned a přitom máte stále kam dům posunout.

Přehled technických informací:

Dispozice: 4+1

Typ stavby: řadový rodinný dům

Zdivo: cihla, přední část zateplena polystyrenem

Střecha: sedlová, pálená taška

Kanalizace: veřejná, plastové rozvody

Voda: veřejný vodovod, plastové rozvody

Ohřev vody: elektrický bojler a plynový kotel

Elektřina: 220/380 V, měděné rozvody, jistič 3×25 A, rekonstrukce 2024

Vytápění: plynový kotel, v obývacím pokoji krbová kamna

Okna: plastová s dvojskly z roku 2010, v patře na západní straně dřevěná špaletová

Podlahy: beton, PVC, koberce

Sklep: částečně podsklepený dům

Půda: další půdní prostor s možností budoucího využití

Zahrada: menší, dobře udržitelná

Další stavba: zděná stodola

Parkování: před domem je obcí povoleno parkování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

S financováním si hlavu lámat nemusíte, rádi vám pomůžeme najít vhodné řešení a postaráme se o celý průběh koupě.

Těšíme se na prohlídky. Přijďte se podívat, kolik prostoru a možností se za touto adresou v Chornicích skutečně skrývá.

ID inzerátu ESO:	4435411
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	3312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	417 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	138 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	231 m2
Zastavěná plocha:	115 m2