

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435402 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

4 260 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Dům s duší a historií, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ. Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a žádané obci Hudlice na okraji CHKO Křivoklátsko. Dům, který místní desítky let znali jako oblíbený obchůdek, hledá nového majitele pro bydlení nebo rekreaci s možností zajímavého rozšíření.

Bydlení i potenciál k růstu

Současná obytná plocha domu činí 53,7 m². Na obytnou část však bezprostředně navazuje prostor bývalého chléva (14,5 m²).

Jednoduchou stavební úpravou tak můžete obytný prostor propojit a zvětšit na celkových 68 m² užitné plochy. Po dřevěných schodech se navíc dostanete na půdu, která nabízí další možnosti pro případnou budoucí vestavbu.

V domě před časem proběhly úpravy k dispozici je koupelna s toaletou, v obývacím pokoji, koupelně a na chodbě jsou sádkartonové podhledy, nová elektřina v mědi a rozvody vody a odpadů v plastu. O teplo se starají plynová topidla (WAW) a v obývacím pokoji jsou krbová kamna, která po vyvložkování komína dokážou vytvořit úžasnou atmosféru.

Technické zázemí a pozemek

K domu náleží menší, rovinatý pozemek o celkové rozloze 450 m², který je naprosto ideální pro vybudování klidného posezení, pergoly, menší zahrádky nebo parkovacího stání, aniž byste víkendy trávili nekonečným sekáním trávy. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřinu, plyn a tlakovou kanalizaci. Před asi 40 lety byla položena krytina z pálené tašky a byl opravován krov.

Lokalita: Bydlení v ulici Pod Skálou a kouzlo obce Hudlice

Dům se nachází na úžasném místě u malebného rybníčku přímo pod majestátní Hudlickou skálou, která je nepřehlédnutelnou dominantou obce. Získáte tak mimořádně klidné bydlení, ze kterého to máte do lesa a volné přírody doslova jen pár kroků.

Samotné Hudlice jsou velmi žádanou a živou obcí, která leží na samé hranici CHKO Křivoklátsko. Nabízejí ideální rovnováhu mezi romantickým vesnickým životem a veškerým komfortem moderní doby.

Co všechno v Hudlicích najdete:

Kompletní občanskou vybavenost: V obci funguje mateřská i základní škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. Nechybí zde pobočka České pošty, obchod s potravinami (COOP), vyhlášená restaurace, obecní úřad s knihovnou ani sportovní areál.

Přírodu a výlety za humny: Hudlice jsou proslulé nádherným okolím. Okolní hluboké křivoklátské lesy jsou rájem pro houbaře, turisty i cyklisty. Kousek od domu se můžete vydat přímo na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Hudlickou skálu s krásným výhledem, nebo na nedalekou Krušnou horu s populární dřevěnou rozhlednou Máminka.

Kulturu a historii: Obec je hrdá na to, že je rodištěm Josefa Jungmanna najdete tu jeho rodný dům a památník. Obec žije poměrně bohatým společenským životem a udržuje si přátelskou sousedskou atmosféru.

Skvělou dopravní dostupnost: Přímo z obce jezdí pravidelné autobusové linky (zastávka autobusu je 50 m od domu) do Berouna. Autem jste v centru Berouna za 15 minut a díky nájezdu na dálnici D5 trvá cesta na okraj Prahy (Zličín) necelou půlhodinu.

Rádi vám dům ukážeme osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4435402
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2