

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435390 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dopřejte si prostor, který nekončí za dveřmi domu. V klidném rezidenčním prostředí Říčan nabízíme téměř stoletou vilu, jejíž charakter doplňuje zahrada o rozloze 1 732 m². Součástí nemovitosti je také druhý samostatný objekt s garáží. Pozemky o celkové výměře 1 988 m² tak vytvářejí velkorysý zázemí pro rodinný život.

Právě zahrada dává této nabídce její rozměr. Dlouhé snídane venku, společný stůl pro přátele, prostor pro dětské hry i vlastní zahradnické plány — tady mohou mít své místo. Její velikost umožňuje vytvořit společenskou i odpočinkovou část a postupně ji utvářet podle toho, jak žijete a co máte rádi.

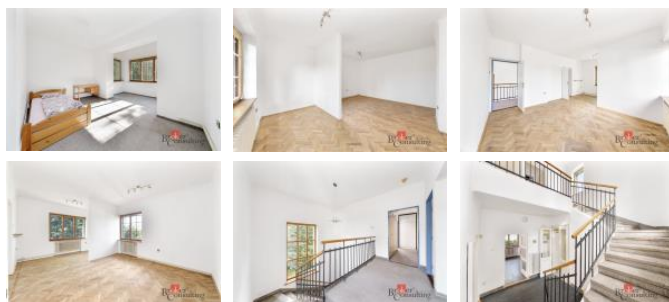
Samotná vila nabízí dispozici 3+1 s podlahovou plochou 123,9 m² ve dvou nadzemních podlažích. Uspořádání přirozeně odděluje každodenní společný život v přízemí od soukromější části domu v patře. Praktickým bonusem je také sklep, který nabízí další úložný prostor pro sezónní vybavení, domácí potřeby nebo věci, pro které se v běžném provozu domu hledá místo jen obtížně.

Výrazným prostorem přízemí je kuchyně s jídelnou o rozloze 27,9 m². Má dostatek místa, aby se stala skutečným centrem domácnosti — pro vaření, společné večere i chvíle, kdy se rodina konečně sejde u jednoho stolu. Samostatný obývací pokoj o výměře 22,7 m² poskytuje další prostor pro setkávání i odpočinek. Praktické zázemí tvoří koupelna s toaletou, komora a vstupní část domu.

V patře se nacházejí dva pokoje o výměrách 22,9 a 17 m². Jejich velikost dovoluje pohodlně zařídit ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu podle potřeb budoucích majitelů. Podlaží doplňuje koupelna o ploše 7,5 m² a samostatná toaleta.

Další předností je samostatný objekt s dispozicí 1+1 a navazující garáží. Pokoj, oddělená kuchyně a hygienické zázemí zaujmají celkem 32,6 m², garáž dalších 24,6 m². Objekt je evidován jako stavba pro rodinnou rekreaci a v současnosti je pronajatý na dobu určitou do 28. února 2027.

Vila, zahrada i vedlejší objekt jsou nabízeny společně jako jeden celek. Je to příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení s osobitým charakterem, ocení historii domu a chtějí mít prostor pro své plány také venku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4435390
Inzerát vydán:	08.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1988 m ²
Užitná plocha:	436 m ²
Plocha sklepa:	180 m ²