

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435307 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s přístavkem, malou terasou, sklípkem a prostornou půdou ve velmi dobré lokalitě Svitav blízko hlavní obchodní zóny. Jedná se o řadový rodinný dům nacházející se v ulici Česká, který se hodí jak pro bydlení, tak jako investice za účelem pronajímání či podnikání. V přízemí se nachází 3 obytné místnosti, kuchyně, koupelna, komora a na dům navazuje přístavek sloužící jako veranda a navazující skladovací prostor. Přes verandu se vstupuje na malou terasu za domem situovanou severním směrem. Pod domem se nachází menší klenutý sklep a nad celým obytným prostorem je prostorná půda nabízející případnou možnost vybudování dalších podkrovních místností. Z půdy je možno také vstoupit na verandu nad přístavkem. Objekt je určen spíše k rekonstrukci, nicméně je v obyvatelném stavu, napojen na veškeré dostupné sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4435307
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	21779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	166 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/