

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435306 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Vážení klienti,

ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s osobitým geniem loci a širokým podnikatelským potenciálem, nacházející se v malebné obci Posluchov, místní části Hluboček, pouhých 15 km od centra Olomouce.

Jedná se o nemovitost, využívanou jakožto historický výletní hostinec s dlouholetou tradicí, který je po desetiletí přirozeným místem setkávání místních obyvatel, turistů, cyklistů i návštěvníků okolní přírody.

Právě spojení charakteru původní stavby, zavedeného komerčního využití a atraktivní polohy v bezprostředním kontaktu s přírodou vytváří z této nemovitosti velmi zajímavou příležitost pro nového majitele.

Nemovitost tvoří dvě samostatně stojící, částečně podsklepené budovy s číslem popisným, které jsou v současnosti funkčně propojeny a využívány jako jeden celek.

Celková výměra pozemků činí 630 m² včetně zastavěných ploch a nádvoří, přičemž celková užitná plocha objektů dosahuje přibližně 176 m².

Objekt je dlouhodobě využíván jako oblíbený výletní hostinec, jehož atraktivitu umocňuje poloha přímo v dosahu významných turistických a cyklistických tras. Ty návštěvníky přivádějí ve směru Svátý Kopeček, Radíkov, Hlubočky, Hrubá Voda, Mariánské Údolí, Velká Bystřice a dalších atraktivních míst v okolí.

Místo s atmosférou

- Interiér hostince nabízí celkovou kapacitu přibližně 50 míst v interiéru a je přirozeně členěn do několika částí. Dominantou je hlavní společenská místnost s výčepem, navazující boční prostor s kulečnickem, samostatný salonek a kompletní technické a sociální zázemí.

Součástí objektu je rovněž kuchyňské zázemí umožňující přípravu teplé i studené kuchyně, což nabízí široké možnosti dalšího provozního využití.

V průběhu příznivých měsíců lze kapacitu výrazně rozšířit o venkovní posezení, které přirozeně navazuje na objekt a zčásti využívá také obecní pozemek se souhlasem obce. Právě venkovní prostor, okolní zeleň a bezprostřední kontakt s přírodou dodávají tomuto místu neopakovatelnou atmosféru.

Průběžně modernizovaný objekt

- Nemovitost má přibližně 120letou historii. Přestože si zachovává charakter a atmosféru původního výletního hostince, prošla v letech 1995–2022 průběžnou rozsáhlou rekonstrukcí a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

modernizací, která významně přispěla k jejímu současnému technickému a provoznímu stavu.

Objekt je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod a sdruženou obecní kanalizaci. Vytápění zajišťují stylová krbová kamna s výměníkem, která vhodně podtrhují charakter celého prostoru.

Potenciál, který nabízí další možnosti

- Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je také její další rozvojový potenciál. Z hlediska statického řešení je dle dostupných informací možné uvažovat o nadstavbě do 2. NP, případně o adaptaci stávajících půdních prostor.

Tím se nabízí možnost rozšíření užité plochy například o ubytovací kapacity, rodinný penzion, apartmány či samostatnou bytovou jednotku. Nemovitost tak nemusí zůstat pouze tradičním hostincem, ale může se stát základem pro moderní koncept gastronomie a ubytování v atraktivní přírodní lokalitě nedaleko Olomouce, popř. je možné objekt pojmout k netradičnímu bydlení.

Posluchov – místo, kde má čas jiné tempo

- Posluchov je výjimečným místem, kde se snoubí klid venkova, okolní lesy a příroda s velmi dobrou dostupností krajského města Olomouce. Právě zdejší prostředí je jedním z hlavních důvodů, proč je lokalita vyhledávána turisty, cyklisty i milovníky aktivního odpočinku.

Dalším významným benefitem jsou nedaleké sportovní a lyžařské areály Hlubočky a Hrubá Voda, které přispívají k návštěvnosti lokality i v průběhu zimních měsíců.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost, a to jak automobilem, tak pravidelnou autobusovou a vlakovou dopravou.

Tato nabídka není pouze prodejem nemovitosti. Je příležitostí převzít místo s vlastní historií, atmosférou a zavedeným příběhem – a dát mu nový směr podle vlastních představ.

Veškeré další informace, technické podklady a možnosti budoucího využití vám rádi představíme osobně při prohlídce nemovitosti.

Z důvodu dočasné absence uvádíme ze zákona PENB ve třídě G.

ID inzerátu ESO:	4435306
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	3232
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	630 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Podlahová plocha:	176 m ²
Zastavěná plocha:	507 m ²