

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435251 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

4 768 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Chotovinách, v ulici K Václavu. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 777 m², zastavěná plocha domu činí 101 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Výhodou je především prostorný pozemek a možnost dalšího využití dosud nedokončeného podkroví.

Dům má tři podlaží – dvě nadzemní a jedno podzemní.

V přízemí se nacházejí dva pokoje o výměrách 17,4 m² a 12,2 m², kuchyň o ploše 17,4 m², koupelna 3,9 m², komora 2,8 m², chodba 6,6 m² a vstupní hala 7,2 m². Celková užitná plocha tohoto podlaží činí přibližně 67,5 m².

Další potenciál nabízí nedokončené podkroví o ploše přibližně 61,7 m². Nacházejí se zde dva pokoje o výměrách 18,8 m² a 17,9 m² a další prostor o ploše přibližně 25 m². Po dokončení tak může podkroví výrazně rozšířit obytnou část domu.

Dům je rovněž podsklepený, sklepní prostory mají plochu přibližně 31 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Na plyn je možné se připojit, vede v přílehlé komunikaci. V současné době je vytápění řešeno pouze lokálně pomocí kamen na tuhá paliva.

Jedná se o cihlovou stavbu, střešní krytinu tvoří osinkocementové šablony a osazena jsou původní dřevěná okna. Technický stav domu odpovídá jeho stáří a nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Na okraji pozemku se nachází také dřevník, který je již na konci své životnosti.

Pro zájemce, kterým by stávající výměra pozemku nestačila, je zde navíc možnost dokoupení sousedního pozemku o výměře 667 m². Celkovou výměru pozemků tak lze rozšířit až na 1 444 m².

Chotoviny nabízejí příjemné bydlení s dobrou dostupností Tábora. Nemovitost může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají dům k celkové rekonstrukci a chtějí si jeho budoucí podobu, dispozici i technické řešení přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista

Tel:

+420739500501

Email:

pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	450131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	777 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	101 m2