

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435167 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám prodej samostatně stojícího objektu s číslem popisným v Náměstí nad Oslavou, který je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. Nemovitost se nachází na klidném místě na hranici sídlištní zástavby a v blízkosti rodinných domů. Nemovitost stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 174 m², zastavěná plocha činí 48 m².

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní objekt. Do horního podlaží se vstupuje po vnějším schodišti přes zastřešenou a zateplenou verandu.

Dispozice:

1. NP: menší garáž a sklepní prostor, který je v současnosti využíván jako prádelna a spíž.
2. NP: zastřešená veranda se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné splachovací WC, chodba, kuchyňský kout, ložnice a obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon.

Objekt byl postaven přibližně v roce 1973. V roce 1992 bylo provedeno obložení obvodového pláště plastovým obkladem. V letech 2000–2006 byly provedeny další dílčí úpravy, mimo jiné instalace umyvadla a sprchového koutu, plastových rozvodů vody, nových vstupních dveří a plastových oken na verandě a zateplení zděného obvodového pláště verandy.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím plynové kotelny.

Objekt byl od roku 2000 až do roku 2025 dlouhodobě užíván k celoročnímu bydlení. Je vybaven vším potřebným pro běžný provoz domácnosti a nabízí možnost dalšího užívání či postupné modernizace podle představ nového majitele.

Výhodou je umístění v rámci města, v dosahu běžné občanské vybavenosti a zároveň v bezprostřední blízkosti rodinné zástavby. Nemovitost může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají menší dům s vlastním pozemkem, možností parkování a napojením na kompletní inženýrské sítě.

Náměstí nad Oslavou nabízí dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. Ve městě jsou k dispozici základní a mateřské školy, zdravotní služby, obchody, restaurace, pošta, lékárny i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Třebíče a zároveň příjemné okolí města s možností procházek, cykloturistiky a dalších volnočasových aktivit.

Více informací Vám ráda sdělím při prohlídce. Těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4435167
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	174 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Plocha zahrady:	126 m2
Zastavěná plocha:	48 m2