

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435139** Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej novostavby - prostorného rodinného domu 5+1 se 2 koupelnami, dvojgaráží a příjemnou zahradou. Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy?

Nabízíme Vám k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše cca 186 m² (s terasami 286 m²), situovaný na krásném pozemku v klidné části Těptína - Kamenice. Dům nabízí příjemnou kombinaci pohodlného rodinného bydlení, velké zahrady, praktického zázemí a výborné dostupnosti do Prahy.

Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj s trojitými francouzskými okny a přímým vstupem na terasu, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Atmosféru obývacího prostoru příjemně doplňují krbová kamna. K dispozici je také samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost s další toaletou. V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje (z čehož jeden pokoj je průchozí, který může sloužit jako pracovna, posilovna nebo herna. Nechybí ani druhá koupelna s vanou a WC. Z patra je možné vstoupit na další terasu a zároveň je zde přístup na půdu.

Dům doplňuje prostorná dvojgaráž s navazujícím prostorem, který lze využít jako dílnu, sklad nebo hobby zázemí. Velkou předností je samotný pozemek. Rozlehlá zahrada se vzrostlou zelení poskytuje dostatek soukromí a nabízí prostor pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i letní posezení.

Dům je zateplený a je vybaven tepelným čerpadlem, v přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory. Je napojen na obecní vodovod a odpadní vody budou řešeny vlastní ČOV.

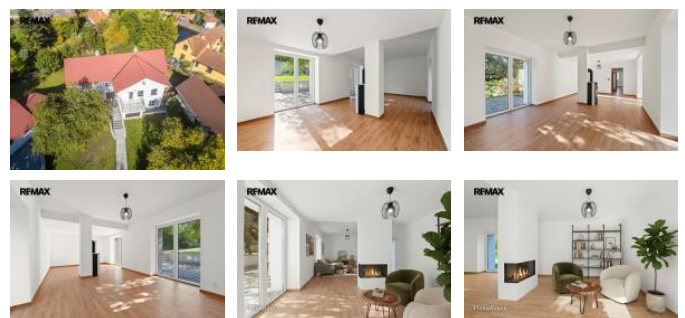
Těptín je vyhledávanou částí Kamenice, která nabízí ideální spojení bydlení v přírodě a pohodlné dostupnosti do města. V okolí domu najdete lesy a přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku i rodinné výlety. Základní škola, mateřská škola, obchod i autobusová zastávka jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Kamenice zároveň nabízí širší občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotní péče, škol a školek. Výborné je také spojení veřejnou dopravou směrem do Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která nechce dělat kompromis mezi prostorem, soukromím a dostupností do Prahy.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Havránek

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4435139

Inzerát aktualizován: 08.10.2026

Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	450154
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1514 m2
Užitná plocha:	186 m2