

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434802 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 se dvěma bytovými jednotkami a pozemky o celkové výměře 2 285 m², situovaný v centru obce Křhová.

Dům má zastavěnou plochu 156 m² a podle údajů katastru nemovitostí jsou v objektu evidovány 2 byty. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinné nebo vícegenerační bydlení a díky rozsáhlému pozemku nabízí také široké možnosti dalšího využití.

Dispozice domu

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky.

První bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a ložnice.

Druhá bytová jednotka nabízí obývací pokoj, ložnici a kuchyni.

Koupelna s vanou a samostatné WC jsou přístupné ze zádveří a jsou společné pro obě bytové jednotky.

Dům je částečně podsklepený. Součástí je také podkroví s cihelnou dlažbou, přístupné po schodišti, které nabízí další prostor pro skladování nebo jiné využití.

Stav a historie domu

Dům byl původně kolaudován v roce 1927. V roce 1978 byla provedena přístavba sociálního zařízení a jednoho pokoje. V roce 2014 proběhla rekonstrukce koupelny a WC.

Podle údajů katastru nemovitostí je u stavebního objektu uvedeno datum dokončení 31. 12. 1990.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kamenem, cihlami a tvárnicemi včetně jejich kombinací.

Technické informace

Dům je napojen na obecní vodovod, obecní splaškovou kanalizaci a plyn.

Vytápění je řešeno ústředním topením. V domě je instalován kotel na tuhá paliva OPOP H425 Eko-U, emisní třída 4, a dále plynový kotel Protherm, který v současnosti vyžaduje opravu. Kompletní elektroinstalace v domě v mědi.

Pozemek

Celková výměra pozemků činí 2 285 m².

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, pěstování, chov nebo další využití podle představ nového majitele.

Významnou výhodou je umístění přímo v centru obce Křhová, s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

K prodeji RD 5+2 v Křhové u Valašského Meziříčí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil

Tel:

+420 777876156

Email:

vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka

Tel:

777876156

Adresa:

Polášková 36, 75701

Valašské Meziříčí

Web:

www.reality-martinka.cz/

ID inzerátu ESO:	4434802
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2285 m ²

Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	2129 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²