

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434795 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 790 000 Kč****Lokalita:**  
**Pardubice**

Nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma oddělenými obytnými částmi a velkou stodolou. Nemovitost se nachází v klidné části obce Bílé Vchynice, která spadá pod Kladruby nad Labem v okrese Pardubice.

Dům má zastavěnou plochu 266 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku činí 1 105 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání nabízí možnost bydlení více generací, přičemž každá domácnost může využívat vlastní obytnou část. Měření energií je pro dům společné.

Velká stodola poskytuje další prostor, který lze využít například pro skladování, dílnu nebo jako zázemí pro vlastní koníčky. Pozemek nabízí dostatek místa pro zahradničení, odpočinek i rodinné aktivity.

Dům je v dobrém stavu a umožňuje bydlení i postupné úpravy podle potřeb nového majitele. Vytápění je řešeno tuhými palivy nebo elektrickými přímotopy či akumulacími kamny.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Do objektu je přivedena elektřina 230 V. Plynová přípojka není zavedena ale je na hranici pozemku.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení mimo městský ruch, prostor pro vícegenerační bydlení a zároveň velké hospodářské zázemí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**Realitní makléř**  
**Martin Socha**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4434795             |
| Inzerát vydán:    | 07.10.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 31270               |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 1105 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 266 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 266 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**