

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434781 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící jednopodlažní dům v obci Hněvotín, který se nachází v původním stavu. Celková výměra pozemku činí 1 072 m² (zastavěná plocha a nádvoří 524 m², udržovaná zahrada 548 m²). Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1. Dům je kompletně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220/380V), centrální vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Zděná garáž o výměře 22 m², umístěná na zpevněném dvoře (s rovnou střechou a krytinou z asfaltových lepenkových pásů). Dílna je samostatná stavba z vlnitého plechu o výměře 85 m² s plechovou střechou – ideální pro řemeslníky, autoservis, truhlářství nebo sklady. Hospodářské budovy s rovnou střechou (asfaltové pásy) o výměře cca 83 m², které tvoří s domem funkční a uzavřený celek.

Obec Hněvotín patří k nejvyhledávanějším lokalitám v bezprostřední blízkosti Olomouce. Nabízí vynikající občanskou vybavenost (mateřská škola, obchody, restaurace a další služby) a výbornou dopravní dostupnost do krajského města (autem i MHD jste v centru za pár minut).

ID inzerátu ESO:	4434781
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	3230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1072 m ²
Užitná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz