

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434778 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč****Lokalita:**  
**Semily**

Nabízíme k prodeji 1/2 podílu na vícegeneračním rodinném domě v malebné lokalitě Roztoky u Jilemnice, konkrétně na adrese Č. p. 359. Tento patrový dům se dvěma podlažími se nachází v řadovém uspořádání a nabízí celkovou zastavěnou plochu 106 m<sup>2</sup> a pozemkem 691m<sup>2</sup>.

Dům disponuje dvěma prostornými byty. V rámci nemovitosti se nachází také garáž a dvě parkovací místa, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné parkování. K domu náleží udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.

V domě se dále nacházejí sklepy a půda, které nabízejí možnosti k dalšímu využití, ať už k uskladnění věcí nebo jako prostory pro zájmové činnosti. Systém odpadního hospodářství je řešen septikem a jímkou, což zajišťuje ekologický přístup k likvidaci odpadních vod.

K dispozici je rovněž přípojka vody z vodovodu a retenční nádrž na dešťovou vodu, což zajišťuje dostatek vody pro potřeby domácnosti a zahrady. Vytápění domu je zajištěno radiátory a kamny, přičemž teplá voda je dodávána prostřednictvím elektrického bojleru. Dům je také připojen k elektrické síti s napětím 230 V.

Pozemek má zpevněnou vozovku vybudovanou ze šterku, což usnadňuje přístup a pohyb v okolí nemovitosti. Celkově se jedná o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům a chtějí žít v klidné přírodě Jilemnicka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4434778            |
| Inzerát vydán:    | 07.10.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 449176             |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 691 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 212 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 397 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 797 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 106 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eduard Zajíc**

Tel:

**+420605956499**

Email:

**eduard.zajic@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601****Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**