

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434765 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Chalupa s velkým pozemkem 2 552 m² v srdci Broumovska – Šonov

Nabízíme k prodeji prostornou dvoupodlažní chalupu v Šonově u Broumova, obklopenou zelení a krásnou krajinou Broumovska. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, soubor pozemků o celkové výměře 2 552 m² a zajímavý potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dům má zastavěnou plochu 118 m². Na základě aktuálního orientačního zaměření disponuje přibližně 145 m² vnitřních užívaných prostor, k nimž navíc náleží prostorná půda, garáž, sklad, sklep a krytá terasa.

V 1. NP se nachází předsiň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, další společenská místnost a koupelna s toaletou. Na tuto část navazuje garáž o výměře cca 23,5 m² a sklad cca 20,4 m². Součástí domu je také původní klenutý sklep.

Ve 2. NP se nachází obývací pokoj, knihovna, dva menší podkrovní pokoje a předsiň. Příjemným prvkem je krytá terasa o velikosti cca 14 m² orientovaná do zeleně. Dalších přibližně 40 m² tvoří prostorná půda, která nabízí značný úložný prostor a potenciál dalšího využití.

Dům si zachoval autentický charakter staršího venkovského stavení a je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekreaci nebo postupné rekonstrukci podle vlastních představ.

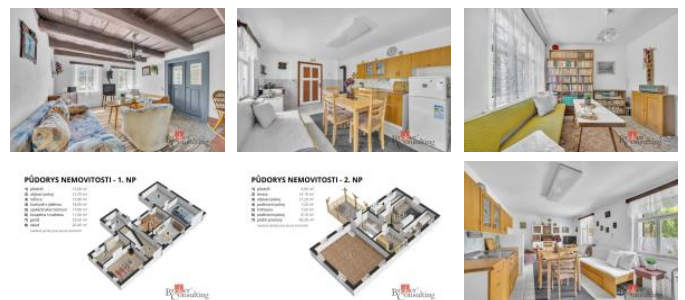
K domu náleží pozemky o celkové výměře 2 552 m², obklopené vzrostlou zelení. Nabízejí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci a další využití.

Nemovitost je napojena na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna, odpad je řešen jímkou a vytápění zajišťují kamna.

Šonov u Broumova je ideálním místem pro milovníky přírody, klidu, turistiky a autentické atmosféry Broumovska.

Základní údaje: 2 podlaží • zastavěná plocha 118 m² • cca 145 m² vnitřních užívaných prostor dle orientačního zaměření • pozemky 2 552 m² • půda cca 40 m² • terasa cca 14 m² • garáž cca 23,5 m² • sklad cca 20,4 m² • sklep • vlastní studna • jímka • elektřina • vytápění kamny.

Uvedené výměry jednotlivých místností jsou orientační a vycházejí z aktuálního zaměření nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4434765
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	33063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	2552 m2
Užitná plocha:	145 m2