

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434760 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Místo, kde můžete začít znovu a postavit si domov přesně podle svých představ.

V Moravské Chrástové, místní části obce Brněnec, nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 1 339 m², který se nachází v klidné slepé ulici a podle platného územního plánu je zařazen do ploch bydlení – individuálního bydlení (BI).

A právě to dává tomuto místu zajímavý potenciál. Pozemek je rovinatý, nabízí dostatek prostoru a díky svému umístění poskytuje příjemné podmínky pro budoucí rodinné bydlení. Územní plán zde počítá s individuálním bydlením a stanovuje mimo jiné maximálně dvě nadzemní podlaží.

Na pozemku se v současné době nachází dřevěná stavba rodinného domu s číslem popisným 183 z roku 1961. Stavba je ve stavu, kdy je vhodné uvažovat spíše o jejím odstranění a následné výstavbě nového domu. A právě v tom může být její výhoda – nemusíte se přizpůsobovat starému domu ani jeho dispozici. Získáváte možnost využít zajímavý pozemek a vytvořit zde nové bydlení podle vlastních představ. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel (momentálně odpojen od topné soustavy).

Celkových 1 339 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování a další zázemí, které k pohodlnému rodinnému bydlení patří.

Pokud hledáte klidné místo, rovný pozemek a zároveň nechcete být svázáni stávající stavbou, tady máte možnost začít úplně od začátku. Neprodává se vám jen to, co na pozemku stojí dnes. Prodává se vám především prostor a možnost rozhodnout, co zde bude stát zítřka.

Konkrétní možnosti nové výstavby je samozřejmě nutné posuzovat v souladu s platným územním plánem a dalšími podmínkami pro daný pozemek. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4434760
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	136898
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1339 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz