

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434758 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

9 150 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dům 4+1, terasa, sklep, garáž, výhled, naproti Základní škola. Rodinný dům k prodeji v obci Štěchovice 10 km od Prahy. Tento patrový cihlový dům je rozdělen na 3 patra. V přízemí najdete garáž, technická místnost pro zázemí kotle a expanzní nádrže, technická koupelna, prádelna, sklad a vstupní předsíň. V 1.patře se rozkládá obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, pokoj - pracovna, samostatné wc a vstup na terasu. Ve 2. patře jsou 2 pokoje a koupelna s wc. Dům je v dobrém stavu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení pro rodinu v přírodě. Dům je postaven v neprůjezdné ulici a naproti domu se rozkládá areál se zázemím Základní školy ve Štěchovicích. Užitná plocha domu činí 160 m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Dům je na hranici v rámci záplavové oblasti pro 100letou vodu. Dokumenty máme k dispozici.

Pozemek o velikosti 300 m² nabízí široké využití, ať už pro zahradničení, nebo pro volnočasové aktivity. Na zahradě je postaven nový zahradní domek. Dům je dále vybaven třífázovým rozvodem elektřiny s 32A jističem, což umožňuje provoz i náročnějších elektrospotřebičů, napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. S financováním koupě na hypoteční úvěr Vám ráda pomůžu.

ID inzerátu ESO:	4434758
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	460 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²
Zastavěná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Průchová**

Tel:

+420 731402811

Email:

michaela.pruchova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/