

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434694 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 7+kk v Častolovicích. Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení početnější rodiny a díky své dispozici poskytuje jak dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti, tak příjemné zázemí pro společné chvíle.

Nemovitost pochází přibližně z roku 1970 a v průběhu let byla postupně upravována. Výraznou předností je zimní zahrada vybudovaná v roce 2017, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo setkávání s přáteli. Komfort zvyšuje také podlahové topení, které je instalováno v domě i v prostoru pergoly a zimní zahrady.

O vytápění domu se stará plynový kotel, k dispozici je však také krb na tuhá paliva. Ten majitelé hojně využívali a díky vytápění dřevem bylo možné výrazně ušetřit na nákladech za energie. Nový majitel tak má možnost kombinovat oba způsoby vytápění podle aktuální potřeby a zároveň si lépe regulovat provozní náklady domu.

Výhodou jsou také příznivé provozní náklady. Při bydlení jedné osoby činily služby přibližně 6 000 Kč měsíčně, při bydlení šesti osob se pohybovaly kolem 8 000 Kč měsíčně.

Dům tak nabízí příjemnou kombinaci prostorného rodinného bydlení, velkorysé dispozice 7+kk, zimní zahrady, podlahového topení a možnosti úsporného vytápění krbem. Díky své velikosti je vhodný pro početnější rodinu, která hledá dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň ocení možnost přizpůsobit si způsob vytápění i provozní náklady.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 90790]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4434694

Inzerát vydán: 07.10.2026

ID zakázky v RK: 33689

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Plocha pozemku:	833 m ²
Užitná plocha:	180 m ²