

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434650 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům v atraktivní lokalitě Strakonice I, ulice Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 532.

Dům kolaudovaný v roce 1930 je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a volné podkroví, vhodné pro půdní vestavbu. Zdivo domu je z cihel, zdivo suterénu z kamene, původní střešní krytina byla nahrazena betonovou, jinak je dům v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci.

Zastavěná plocha domu činí 105 m², podlahová plocha 1. a 2. NP cca 150 m², sklep v suterénu má 70 m².

Každé podlaží má vlastní vstup ze společného schodiště.

V prvním a druhém podlaží jsou k dispozici bytové jednotky 3+kk 75 m².

V podkroví lze vybudovat další byt 1+kk.

Zahrada s dostatkem soukromí je orientovaná na severovýchod, do klidné zeleně zahrad, vstup do domu a vjezd na pozemek na jihozápad, s výhledem do parku U Soudu.

Součástí rovinatého pozemku o výměře 697 m² je garáž 20 m² a kůlna 7 m², příjezd ke garáži za domem může sloužit pro parkování až tří vozidel.

Na pozemku je k dispozici vydatná kopaná studna, hluboká 19 metrů, která dříve sloužila pro zásobování domu vodou.

Nemovitost má elektrickou přípojku 400 V/25 A a je připojena také na městský vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vzhledem k velmi dobré poloze se nabízí nemovitost využít i na podnikání v kombinaci s vlastním bydlením.

V rámci územního plánu jsou povoleny nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla jako ordinace, advokátní kancelář, ateliér, kosmetické služby atd..

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost škola, školka, nemocnice, sportovní hala, úřady, obchodní centrum.

Prohlídky jsou možné po dohodě, uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny.

Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Brož

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4434650
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	35499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	697 m ²
Užitná plocha:	264 m ²
Podlahová plocha:	264 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	697 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²