

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434621 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

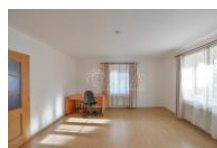
Exkluzivní nabídka domu s obchodním prostorem v centru obce Davle. Dům disponuje bytovým i obchodním prostorem, které mají samostatné vstupy a měřiče energií. Se vstupem v zadní části je dvougenerační byt, který začíná prostornou garáží, vstupní halou s koupelnou, následuje v první patře byt o dispozici 3+1 a je volně schodištěm propojen do druhého patra kde se nachází podkrovní garsoniéry o výměře 65m².

Obchodní prostor se nachází v přízemí se vstupem a výlohou z hlavní silnice. Velikost prostoru je 85m² a patří k němu volně navazující sklepní prostory o velikosti 83m², které lze využít jako zázemí či sklad. Obchodní prostor je v současnosti využíván jako nehtové studium kombinované s bydlením nájemce. Tento nájemní vztah můžeme z důvodu prodeje ukončit. Obytná část je momentálně prázdná, nicméně zájemce o bydlení máme. O obě části je stabilně zájem.

Dům z roku 1935 je v dobrém stavu, cca před 10 lety byla provedena rekonstrukce včetně nové střechy.

Investičně zajímavá nabídka je určena pro vážné zájemce.

ID inzerátu ESO:	4434621
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	21742
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	176 m ²
Užitná plocha:	276 m ²
Podlahová plocha:	276 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Štěpán Brabec

Tel:

+420 777525303

Email:

stepan.brabec@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/