

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434593 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

3 399 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a zázemím pro práci, podnikání nebo své koníčky? V klidné části obce Malonice nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým hospodářským zázemím a pozemky o celkové výměře 2 339 m².

Nemovitost zaujme především svou velkorysou dispozicí a širokými možnostmi dalšího využití. Součástí je zahrada o výměře 938 m², uzavřený dvůr, garáž, prostorná stodola a další hospodářské objekty.

Samostatnou výhodou je zahrada o výměře 938 m², která se dle aktuálního územního plánu nachází v zastavitelném území. Do budoucna tak nabízí zajímavý potenciál pro další využití, případnou výstavbu nebo samostatný prodej. Pro nového majitele může představovat nejen příjemné rozšíření současného bydlení, ale také zajímavou rezervu do budoucna.

Rodinný dům má užitnou plochu 114 m² a dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází současná obytná část domu. Velký potenciál nabízí také horní podlaží, kde je jedna místnost již využívána a zbývajícím půdní prostor čeká na dokončení podle představ nového majitele. Pro vybudování další koupelny a WC jsou zde již připraveny rozvody vody a odpadu. Dům tak umožňuje do budoucna rozšířit obytnou část a přizpůsobit ji potřebám větší rodiny.

Výraznou předností nemovitosti je její rozsáhlé hospodářské zázemí. Prostorná stodola může sloužit jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro podnikání. K dispozici je také další přístřešek a hospodářské prostory, které byly v minulosti využívány jako chlév.

Dům prošel v minulosti částečnými úpravami, mezi které patří výměna střechy a plastových oken. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler. Voda je čerpána ze studny a odpadní vody jsou svedeny do kanalizace.

Celý areál tak nabízí opravdu široké možnosti komfortního rodinného bydlení, prostor pro práci či podnikání, velké hospodářské zázemí a zároveň pozemek s potenciálem dalšího využití či budoucího zhodnocení.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí Malonic s dobrou dostupností do Blížejova, Staňkova, Horšovského Týna i Domažlic.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí více než jen samotný rodinný dům, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Velký pozemek, uzavřený dvůr, stodola, garáž, hospodářské zázemí, možnost rozšíření obytné části a další potenciál zahrady dávají novému majiteli mimořádnou variabilitu do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4434593
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2339 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha zahrady:	1817 m2
Zastavěná plocha:	522 m2