

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434583 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit, v městské části Brno-Žebětín. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností přizpůsobit si celý objekt podle vlastních představ, případně uvažují o vytvoření více samostatných bytových jednotek.

Velkou předností domu je široká uliční fronta přibližně 17,5 metru, která spolu s vjezdem na pozemek a prostorným uzavřeným dvorem poskytuje dostatek prostoru pro budoucí řešení bydlení, parkování i dalšího zázemí. Rozsáhlé uliční a dvorní křídlo nabízí řadu možností dispozičního uspořádání.

Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci. Novému majiteli tak dává možnost zachovat její původní charakter, nebo vytvořit moderní rodinné bydlení odpovídající současným nárokům. Potenciál domu lze využít také pro vícegenerační bydlení či rozdělení na několik bytových jednotek, vždy s ohledem na stavebně-technické možnosti objektu, územní plán a příslušná povolení.

Uzavřený dvůr poskytuje soukromí a může se proměnit v příjemnou odpočinkovou část se zahradou, terasou nebo bezpečným prostorem pro děti. Vjezd z ulice současně umožňuje praktický přístup na pozemek a řešení parkování přímo u domu. Jedná se o nemovitost s výrazným potenciálem v oblíbené části Brna, vhodnou jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro promyšlený investiční záměr.

ID inzerátu ESO:	4434583
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	19659
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	372 m ²
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/