

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434568 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

3 712 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Melč, který díky prostornému pozemku o celkové výměře 1 447 m² nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a dostatek prostoru pro rodinný život, zahradu i další využití.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 116 m² a skládá se ze zděného 1. nadzemního podlaží, obytného 2. nadzemního podlaží z konstrukce typu OKAL a nevyužitého podkroví. Výhodou je také střecha, která je přibližně 6 let stará.

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí tři místnosti a prostorná garáž, která nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování, ale také například pro dílnu, skladování nebo jiné praktické využití.

nadzemní podlaží tvoří bytová jednotka o dispozici 4+1. Zajímavostí je řešení průchodu do kuchyně pomocí vestavěné skříně. Díky tomu je možné bez větších stavebních zásahů dispozici otevřít a vytvořit vzdušnější obytný prostor ve stylu 4+kk.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří si chtějí dům postupně upravit podle vlastních představ.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, odpočinkovou část, dětské zázemí nebo další možnosti využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu Vám také rádi pomůžeme se zajištěním financování a zprostředkováním hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4434568
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	2247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1447 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandr Plachý**

Tel:

+420 608 657 995

Email:

plachy@j-mreality.cz**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401**Třebíč**

Web:

www.j-mreality.cz