

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434551 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte pro své bydlení prostorný rodinný dům se zahradou, vlastní studnou a čističkou odpadních vod?
Chtěli byste bydlet na opravdu klidném místě s volnou přírodou pár kroků od domu?

Právě takový dům nabízíme k prodeji v klidné části obce Nová Ves, v Nové Vísce, kousek od Liberce.

Je to velice hezký, prostorný rodinný dům s podlahovou plochou 195 m², o dispozici 6+kk, s garáží nebo dílnou, 2 koupelnami, velice chytře řešenými úložnými prostory, technickou místností s rozvodnicí podlahového vytápění.

Dům je situován na pozemku o rozloze 2.105 m², kde najdeme terasovitou zahradu i s menším, protékajícím potůčkem.

Dům je technicky a materiálově naddimenzován a to i z pohledu zateplení.

Jedná se tedy o velice energeticky úsporný rodinný dům.

Vchod do domu disponuje prostorným zádveřím se šatnou a podlahovým vytápěním, které je v celé části 1.NP, kde se nachází hlavní obytná zóna: obývací pokoj s krbem, kterými je možné vytopit celý dům, kuchyň, technická místnost, pod schody šikovně umístěná prostorná spíž, pokoj pro hosty nebo pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC .

2.NP tvoří další 4 pokoje větších rozměrů s podlahovým topením, menší šatna, prostorná koupelna s vanou a WC.

Tento rodinný dům má také velice prostorný půdní prostor, k ukládání různých větších věcí.

Veškerá občanská vybavenost (úřad, školka, škola, pošta, obchod, cukrárna a restaurace) v dosahu od 2 do 5-ti minut autem.

Maximálně do 7 min. autem na rychlostní silnici směr Děčín, nebo do Liberce a pak dále na dálnici ve směru Praha.

Komfortní bydlení s velkou zahradou, ve velmi klidné lokalitě Vám rádi ukážeme a na případné otázky odpovíme na předem domluvené prohlídce.

V případě zájmu, Vám rádi pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru.

Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hylmar

Tel:

728799691

Email:

j.hylmar@hfinreas.cz

VH Finrea s.r.o.

Tel:

Adresa:

Sovova 584/2, Liberec

Web:

www.vhfinrea.cz/

ID inzerátu ESO:	4434551
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2105 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	195 m ²
Podlahová plocha:	242 m ²

Plocha zahrady:	1982 m2
Zastavěná plocha:	121 m2