

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434514 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Dvougenerační rodinný dům 7+2 se dvěma bytovými jednotkami, garáží a pozemkem 819 m² Loučka u Valašského Meziříčí

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+2 v klidné obci Loučka u Valašského Meziříčí, situované v příjemné lokalitě pod Hostýnskými vrchy.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 4+1, díky čemuž je vhodný pro vícegenerační bydlení, rodinu s dospělými dětmi, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Dispozice domu:

1. NP bytová jednotka 3+1, 102,2 m²

obývací pokoj
jídlna
kuchyně
dva pokoje
chodba
vstupní hala
koupelna
samostatné WC

2. NP bytová jednotka 4+1, 94,7 m²

obývací pokoj
jídlna
kuchyně
tři pokoje
chodba
koupelna
samostatné WC

Dům je celopodsklepený. Sklepní prostory mají započitatelnou plochu 40,15 m² a nachází se zde garáž, kotelna, prádelna, dílna a další dvě místnosti, které poskytují dostatek úložného i technického prostoru.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, případně je možné využít kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Celková plocha pozemků činí 819 m², což nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Loučka, v dosahu Valašského Meziříčí i Hranic. Okolí nabízí příjemné prostředí pod Hostýnskými vrchy a možnosti pro bydlení, odpočinek i volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil

Tel:

+420 777876156

Email:

vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka

Tel:

777876156

Adresa:

Polášková 36, 75701

Valašské Meziříčí

Web:

www.reality-martinka.cz/

dvougenerační rodinný dům 7+2
dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 4+1
celkem více než 196 m2 plochy obou nadzemních podlaží
celopodsklepení
garáž přímo v domě
dílna, prádelna, kotelna a další sklepní prostory
pozemek 819 m2
možnost vícegeneračního bydlení
vhodné také jako investiční nemovitost
klidná lokalita pod Hostýnskými vrchy
dobrá dostupnost Valašského Meziříčí

Dům nabízí široké možnosti využití a je vhodný jak pro pohodlné vícegenerační bydlení, tak pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem investičního využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434514
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	N1808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	837 m2
Užitná plocha:	237 m2
Podlahová plocha:	237 m2
Plocha zahrady:	710 m2
Zastavěná plocha:	127 m2