K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434461** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 950 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Penzion, restaurace nebo bytový projekt?

Vy rozhodnete.

Výjimečné obchodní příležitosti nevznikají každý den. Některé už více než dvacet let úspěšně fungují a současně nabízejí prostor pro zcela novou budoucnost.

V samotném srdci Krkonoš, v oblíbeném horském středisku Černý Důl, nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací, který díky své velikosti, dispozici a atraktivní poloze představuje mnohem více než jen ubytovací zařízení.

Na pozemku o výměře 1 514 m2 se nachází objekt s více než dvacetiletou historií úspěšného provozu. Díky celoroční turistické atraktivitě Krkonoš nabízí stabilní podnikatelský potenciál, ale zároveň otevírá řadu dalších možností využití.

Současná dispozice

* restaurace s kompletním zázemím o ploše 203 m2,
* dvě samostatné bytové jednotky 3+kk,
* čtyři pokoje, každý s vlastní koupelnou a WC,
* zavedený provoz s dlouholetou tradicí.

Jedna nemovitost. Mnoho příležitostí.

Pokračujte v úspěšném provozu

Navazujte na více než dvacet let budovanou tradici penzionu a restaurace nebo vytvořte moderní horský hotel, apartmánový penzion či gastronomický podnik podle vlastních představ.

Vytvořte bytový nebo apartmánový projekt

Dispozice objektu nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu na více samostatných bytových jednotek nebo rekreačních apartmánů. Platný územní plán tuto variantu umožňuje; konkrétní řešení podléhá projektovému zpracování a schválení příslušným stavebním úřadem.

Nemovitost s budoucností

Černý Důl patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v Krkonoších. Rostoucí zájem o kvalitní bydlení i rekreační apartmány dává této nemovitosti zajímavý dlouhodobý obchodní potenciál.

Vybudujte reprezentativní firemní sídlo

Objekt je vhodný také jako sídlo společnosti, školicí centrum, firemní akademie nebo zázemí s ubytováním zaměstnanců a obchodních partnerů.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Propojte bydlení s podnikáním

Dvě samostatné bytové jednotky umožňují pohodlné vlastní bydlení, zatímco zbytek objektu může nadále sloužit podnikání nebo pronájmu.

Lokalita, která pracuje za vás

Černý Důl je vyhledávanou vstupní branou do Krkonoš. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařský areál SkiResort Černý Důl, turistické a cyklistické trasy i další rekreační infrastruktura. Nemovitost tak nabízí výborné podmínky pro celoroční využití.

Nemovitost, která se přizpůsobí vašim plánům

Ať hledáte zavedený penzion, výnosnou investici, developerský projekt, firemní zázemí nebo prostorné vícegenerační bydlení, tato nemovitost nabízí mimořádnou flexibilitu a potenciál, který se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Možná právě zde vznikne váš další úspěšný projekt.

Přijďte se přesvědčit osobně.

ID inzerátu ESO:	4434461
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1514 m2
Užitná plocha:	487 m2