

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434341 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk + podkroví, s garáží, zahradou a bazénem, který se nachází v klidné části Olomouce – Černovíra, na ulici Na parkách. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a řeky Moravy, zároveň však s dobrou dostupností do centra Olomouce.

Dům disponuje celkovou vnitřní užitnou plochou přibližně 250 m² + terasy. Jedná se o řadový, zděný a podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a prostorným podkrovím.

V 1. podzemním podlaží se nachází prostorná garáž o výměře přibližně 43 m² s možností průjezdu směrem do zahrady, dále dílna a skladovací prostory. Dům tak nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale také pro uskladnění kol, sportovního vybavení či dalšího příslušenství.

1. nadzemní podlaží tvoří pokoj a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka byla vybudována v roce 2012 a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Dále se zde nachází samostatné WC, spíž, komora a krytá terasa s posezením a přímým kontaktem se zahradou. V obývacím pokoji je nyní klasické dveřní oddělení; oblouk zachycený na některých starších fotografiích již není.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány tři samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou domu je prostorné podkroví ve 3.NP, které nabízí další velkorysý prostor s řadou možností využití – například jako pracovna, ateliér, herna, relaxační zóna nebo další obytná část domu. Součástí podkroví je sprchový kout a přístup na pochozí střechu s výhledem do okolí.

Za domem se nachází soukromá zahrada s bazénem, vlastní studnou, skleníkem a dalšími přístavky. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Příjemným prvkem je také kryté venkovní posezení navazující na obytnou část domu.

Dům je v dobrém technickém stavu a byl průběžně modernizován. Je zateplený, osazený plastovými okny a vytápění včetně ohřevu vody zajišťuje kondenzační plynový kotel instalovaný v lednu 2022. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou.

Velkou předností je kombinace nadstandardního prostoru, vlastní zahrady, bazénu, velké garáže a klidného prostředí. Parkovat lze přímo v garáži i před domem.

Černovír patří mezi vyhledávané rezidenční části Olomouce. V bezprostředním okolí se nachází příroda a řeka Morava s možnostmi procházek a cyklistiky, zároveň je dobře dostupné centrum města a zastávka MHD se nachází nedaleko domu. Dům je vhodný zejména pro rodinu, která hledá velkorysé bydlení se zahradou a dostatkem soukromí, aniž by se musela vzdát výhod života v Olomouci.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostor, dispozici a možnosti využití této nemovitosti. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO: 4434341

Inzerát vydán: 05.10.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Zastavěná plocha:	123 m2