

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434285 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji nízkonákladový, prostorný řadový dům 5+1 o užitné ploše ± 200 m² (zastavěná 79 m², pozemek 464 m²) s garáží a rozlehlou zahradou v klidné obci Ujčov. Ideální pro rodinu s dětmi, která hledá bezpečné bydlení obklopené přírodou s dostatkem prostoru a možností vícegeneračního využití.

Dům / stav a dispozice

Jedná se o třípodlažní řadový dům smíšené stavby, který je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. Prodává se částečně zařízený a jeho velkorysá dispozice je logicky rozdělena do tří pater.

V 1. NP (přízemí) se nachází hlavní krytý vstup, chodba se schodištěm, spíž, prádelna se sprchou a sklad s vybudovanou domácí saunou pro Váš odpočinek. Dále je zde kotelna, kolárna a přímý vstup do prostorné garáže.

Ve 2. NP tvoří centrum domu světlý obývací pokoj s lodžii, na který navazuje kuchyň s jídelním koutem a balkonem s výhledem do zahrady. K dispozici je v tomto patře také toaleta se sprchovým koutem.

Ve 3. NP je klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji (jeden disponuje vlastní lodžii), hlavní koupelna s vanou a oddělená toaleta. Z chodby vede přístup na prostornou půdu, která nabízí skvělý potenciál k dalšímu rozšíření bydlení. K domu patří dva sklepy (každý o výměře 10 m²) a udržovaná zahrada se záhony a ovocnými stromy o rozloze 385 m². Získáte i podíl na přilehlých společných plochách a hezkou okrasnou předzahrádku.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Dům leží v klidné a bezpečné obci Ujčov, jež je malebně obklopena přírodou Vysočiny. V bezprostřední blízkosti nemovitosti najdete sportovní a dětské hřiště, což stoprocentně ocení rodiny s dětmi. Okolní lesy nabízí ideální podmínky pro aktivní trávení volného času, turistiku a cyklovýlety.

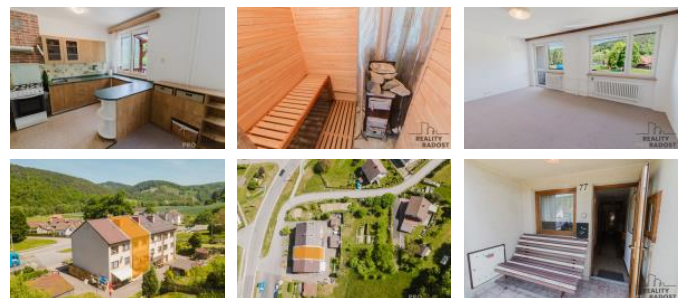
Parkování / doprava

Parkování je u tohoto domu vyřešeno naprosto nadstandardně. K dispozici máte vlastní integrovanou garáž a další dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem u předzahrádky. Obec má bezproblémové dopravní napojení a k dispozici je autobusová zastávka.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Jednou z hlavních předností domu jsou jeho nízké měsíční náklady na provoz.

Nemovitost je bez jakýchkoliv právních vad či omezení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vlastnického práva. Nákup lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rád a nezávazně pomůže náš hypoteční specialista.

Investiční příležitost

Součástí ceny je již zpracovaná případová studie pro budoucí rozdělení domu na několik bytů k dalšímu komerčnímu využití jako mimořádné příležitosti pro zhodnocení investice. Doporučujeme se na ní podívat!

Pokud hledáte bezpečné rodinné zázemí, je tato nabídka ideální volbou. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4434285
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	31369
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	464 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	79 m2