

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434281 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

**7 360 000 Kč**

Lokalita:

## České Budějovice

K prodeji nabízíme venkovské stavení se dvěma samostatnými rodinnými domy o dispozici 2+1 a 3+1, hospodářskými budovami, užitkovou zahradou a přilehlým pozemkem o výměře cca 6000 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí především velké množství prostoru, naprosté soukromí a široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, chov zvířat, hospodaření, podnikání.

Rodinný dům o dispozici 3+1

- Obytná plocha cca 91 m<sup>2</sup>
- po částečné rekonstrukci (včetně rozvodů vody, odpadu a elektřiny)
- vytápění plynovým kotlem a krbovými kamny
- napojen na obecní vodovod, odpad sveden do septiku
- střecha po renovaci - pálená taška

Rodinný dům o dispozici 2+1

- obytná plocha cca 111 m<sup>2</sup>
- původní stav určený k rekonstrukci
- vytápění kamny na dřevo
- částečně podsklepený (cca 20 m<sup>2</sup>)
- napojen na obecní vodovod, odpad sveden do septiku,
- k dispozici přípojka plynu, ale plyn do nemovitosti není zaveden

Hospodářské zázemí

Součástí areálu je velké množství hospodářských a skladovacích budov vhodných pro chov hospodářských zvířat, nad objekty jsou rozsáhlé půdní prostory.

Na dům navazuje neoplocený pozemek o ploše cca 6.000 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu potenciálně určený k bydlení (plochy venkovského bydlení).

Zahrada a voda

K nemovitosti patří užitková zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pro zalévání lze využívat vlastní studnu s užitkovou vodou a také dešťovou vodu zachycenou v objemné podzemní nádrži (odhadem 25 m<sup>3</sup>).

Lokalita

Nemovitost se nachází v Zbudově, v srdci malebných Zbudovských blat, charakteristických rybníky, loukami a typickou jihočeskou krajinou. Zbudov je vesnickou památkovou zónou s dochovanou lidovou architekturou a osobitou atmosférou tradičního jihočeského venkova. Okolí nabízí skvělé možnosti pro pěší výlety, cyklistiku, relaxaci v přírodě a další volnočasové aktivity.

Infrastruktura:

- Železniční zastávka Zbudov s možností spojení směrem na České Budějovice (22 km) či Hlubokou nad Vltavou (12 km)
- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, rozsáhlé sportovní zázemí v nedaleké Zlivi (3 minuty vlakem)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Proč právě toto stavení?

Dva domy, hospodářské budovy, stodola, dílny, sklady, zahrady, ovocné stromy a především výjimečné soukromí. To vše vytváří zajímavý základ pro ty, kteří hledají více než jen klasický rodinný dům a ocení možnost vytvořit si vlastní venkovské zázemí podle svých potřeb.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4434281    |
| Inzerát vydán:   | 05.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 33643      |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Plocha pozemku:  | 8214 m2    |
| Užitná plocha:   | 202 m2     |