

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434268 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme ke koupi vesnické stavení - statek v podhůří Novohradských hor s 13 ha pozemků. Nemovitost se nachází na adrese Klení č.p. 27 (cca 4 km od Benešova nad Černou) a je situovaná v klidné lokalitě na jižním okraji obce Klení. Díky dispozici a umístění navazujících pozemků je možné ji využít pro vlastní bydlení, rekreaci, nebo případně jako kombinaci obou variant spojenou s podnikáním. Předmětem prodeje je celkem 133 393 m² (13,4ha) pozemků na nichž se jako centrální objekt nachází statek s uzavřeným dvorem, tvořený hlavní dvoupatrovou obytnou budovou se 3 byty (půdorysy v obrazové části inzerce) a technickým zázemím (sklady, dílna, kotelná, atd.), bývalou hospodářskou částí (chlévy a sklady), stodolou a dalšími navazujícími prostory (garáže, dílna). Na hlavní objekt navazuje rozlehlá a udržovaná zahrada (s výměrou cca 5.400 m²) se zahradním domkem, pergolou, koupacím jezírkem a skleníkem, v užitkové části doplněná záhony, ovocnými stromy a keři. Hlavní obytná budova je podsklepená. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva (Viadrus). Zdroj vody – studna, odpad sveden do jímky. Elektřina 400/230 V. Přístup k nemovitosti – z veřejné asfaltové komunikace. Předmětem prodeje jsou dále pozemky v intravilánu obce – orná půda a trvalé travní porosty s celkovou výměrou 64.800 m², lesy s výměrou 41.800 m² a další pozemky (ostatní plocha) s výměrou cca 20.700 m². Klení je klidná obec s cca 100 trvale žijícími obyvateli. Základní občanskou vybavenost zajišťuje Benešov nad Černou, komplexní obslužnost je v cca 15 km vzdáleném městě Kaplice. Pro více informací, fotografií nebo v případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4434268
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449872
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	133213 m ²
Užitná plocha:	494 m ²
Podlahová plocha:	133213 m ²
Plocha sklepa:	42 m ²
Plocha zahrady:	5422 m ²
Zastavěná plocha:	647 m ²