

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434014 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

**7 660 000 Kč**

Lokalita:

## Pardubice

Hledáte prostorný, rodinný dům s vlastní zahradou, garáží a kompletní občanskou vybaveností v okolí?

Nabízíme k prodeji velmi hezký řadový dům v Přelouči, v ulici Pražská, který byl postaven a zkolaudován přibližně před 20 lety. Při jeho výstavbě byl kladen důraz na kvalitu materiálů, pohodlí a praktické řešení.

Dům nabízí užitnou plochu 169 m<sup>2</sup> a dispozici 4+1 s možností úpravy na 5+kk. Světlé pokoje, dvě koupelny a dostatek úložného prostoru v podobě komor a vestavěných skříní zajišťují komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Dominantou interiéru je prostorná kuchyně se vstupem na zahradu a obývací pokoj s krbem. Z ložnice a koupelny v horním patře je přístup na balkon s kovaným zábradlím. Další úložný prostor nabízí také menší sklep přístupný přímo z domu a podkroví. Výhodou je také šatna navazující na hlavní ložnici.

Technické vybavení a přednosti domu:

plynový kotel, alternativně krbová kamna  
podlahové vytápění v kuchyni a na chodbě, v ostatních místnostech radiátory  
klimatizace v horním patře  
předokenní rolety a protihluková okna směrem do ulice  
kvalitní pálená střešní krytina a měděné okapy  
centrální vysavač  
napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn

Za domem se nachází útulná zahrada ideální pro odpočinek, pěstování květin, rodinné posezení i letní grilování.

Velkou výhodou je garáž pro jeden automobil a tři parkovací stání před domem, která poskytují dostatek místa pro celou rodinu i návštěvy.

Dům nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení, praktického vybavení a vlastního venkovního zázemí.

Přelouč nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i možností sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také poloha nedaleko Pardubic a dobré vlakové spojení, které usnadňuje každodenní dojíždění za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pomohu také s vyřízením financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ondřej Titze**

Tel:

**+420 606893171**

Email:

**otitze@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**s.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO: 4434014

Inzerát vydán: 04.10.2026

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 05.10.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 251 m2      |
| Balkón:               | 5m2         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 169 m2      |
| Podlahová plocha:     | 169 m2      |
| Plocha sklepa:        | 5 m2        |
| Plocha zahrady:       | 140 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 111 m2      |