K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434014** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 660 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Hledáte prostorný, rodinný dům s vlastní zahradou, garáží a kompletní občanskou vybaveností v okolí?

Nabízíme k prodeji velmi hezký řadový dům v Přelouči, v ulici Pražská, který byl postaven a zkolaudován přibližně před 20 lety. Při jeho výstavbě byl kladen důraz na kvalitu materiálů, pohodlí a praktické řešení.

Dům nabízí užitnou plochu 169 m2 a dispozici 4+1 s možností úpravy na 5+kk. Světlé pokoje, dvě koupelny a dostatek úložného prostoru v podobě komor a vestavěných skříní zajišťují komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Dominantou interiéru je prostorná kuchyně se vstupem na zahradu a obývací pokoj s krbovými kamny. Z ložnice a koupelny v horním patře je přístup na balkon s kovaným zábradlím. Další úložný prostor nabízí také menší sklep přístupný přímo z domu a podkroví. Výhodou je také šatna navazující na hlavní ložnici.

Technické vybavení a přednosti domu:

plynový kotel, alternativně krbová kamna
podlahové vytápění v kuchyni a na chodbě, v ostatních místnostech radiátory
klimatizace v horním patře
předokenní rolety a protihluková okna směrem do ulice
kvalitní pálená střešní krytina a měděné okapy
centrální vysavač
napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn

Za domem se nachází útulná zahrada ideální pro odpočinek, pěstování květin, rodinné posezení i letní grilování.

Velkou výhodou je garáž pro jeden automobil a tři parkovací stání před domem, která poskytují dostatek místa pro celou rodinu i návštěvy.

Dům nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení, praktického vybavení a vlastního venkovního zázemí.

Přelouč nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i možností sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také poloha nedaleko Pardubic a dobré vlakové spojení, které usnadňuje každodenní dojíždění za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační. PENB ještě není k dispozici, proto je uvedeno G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pomohu také s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4434014










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze
Tel:
+420 606893171
Email:
otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

Inzerát vydán:	04.10.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	251 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	169 m2
Podlahová plocha:	169 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	140 m2
Zastavěná plocha:	111 m2