

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434001 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradou –
 Malhostovice

Hledáte prostorné bydlení pro dvě generace nebo nemovitost s
 velkým potenciálem?

V obci Malhostovice nabízíme dvougenerační rodinný dům se
 dvěma samostatnými bytovými jednotkami a rozlehlou zahradou.

Každá bytová jednotka o ploše cca 75 m² nabízí vstupní chodbu,
 dva pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné
 WC. Dům je podsklepený a disponuje také garáží a bazénem.

Vytápění je plynové, k dispozici je veřejný vodovod i vlastní studna.

Za domem se nachází dvorek a navazující zahrada o výměře
 téměř 2.500 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek,
 zahradničení (osázeno nejen ovocnými stromy) i další využití.

Malhostovice zaujmou klidným prostředím a dobrou dostupností
 okolních měst.

Kuřim a Tišnov jsou vzdáleny 7 km

Lipůvka 5 km

Blansko 17 km

Brno přibližně 20 km.

Energetická náročnost budovy: třída G (průkaz energetické
 náročnosti nebyl dodán).

Přijďte objevit potenciál této nemovitosti osobně! Rádi vás
 provedeme.

Některé fotografie/interiéry použité v prezentaci jsou pro účely
 vizualizace upraveny pomocí AI a slouží pouze jako ilustrační
 návrh možného budoucího vzhledu nemovitosti. Nejedná se o
 skutečný stav interiéru.

ID inzerátu ESO:	4434001
Inzerát vydán:	04.10.2026
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3212 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha zahrady:	2589 m ²
Zastavěná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
 67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz