

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433862 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

 Lokalita:
Vsetín

Prodej rodinného domu 4+1 v Rožnově pod Radhoštěm, lokalita Rybníčky. Jedná se o lukrativní a vyhledávanou část města se zástavbou rodinných domů. Oblíbená je především z důvodu pěší dostupnosti do centra města, veškerým veřejným institucím (školy, školky, úřady, služby, poliklinika), sportovištím a městskému parku, který je přímo naproti a dělí je od sebe řeka Bečva a silnice I. tř. Dům z r. 1969 je samostatně stojící, celo podsklepená, zděná stavba o dvou nadzemních podlažích a podkroví se stanovou střechou pokrytou plechem, napojená na veškeré IS (obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plynovod). Vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Okna plastová – dvojskla. Vstup do domu je přes prosklenou verandu, na kterou navazuje hlavní chodba se schodištěm jak do patra, tak suterénu. V přízemí se dále nachází prostorný obývací pokoj s výhledem do zahrady, kuchyně, kde se pohodlně vejde jídelní stůl pro celou rodinu, spíž a WC. V patře pak 3 pokoje, z nichž jeden má přístup na balkón. Další balkón je pak na druhé straně domu s přístupem z chodby. Pak už jen koupelna s WC. Půda je přístupná po schodišti a dostatečně velká k vybudování dalších prostor, např. pro hosty nebo relaxaci.

Dům je velmi dobře odizolován, takže suterén a tedy i sklepní prostory s garáží netrpí vlhkostí.

Stavba je v původním, velmi dobrém, plně funkčním a udržovaném stavu. Předpokládá se modernizace dle potřeb a vkusu nového majitele.

Vedle polohy domu je obrovským benefitem oplocená, rovinatá zahrada, která je akorát velká (725m2) pro rodinné chvíle či drobné zahradničení.

V případě zájmu o prohlídku mně prosím kontaktujte. Zajistím vám také financování bez nutnosti návštěvy pobočky banky. Vše na jednom místě.

ID inzerátu ESO:	4433862
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	7574
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	725 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	725 m2
Zastavěná plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz
Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
 Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/