

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433835 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji samostatně stojící třípodlažní rodinný dům v obci Charváty, v blízkosti Olomouce, který zaujme nejen svou velikostí, ale především širokými možnostmi využití. Díky své dispozici a velkorysé užité ploše je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost s možností vybudování několika samostatných bytových jednotek. Dům je rovněž vhodný pro kombinaci rodinného bydlení s podnikáním.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 428 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a nabízí užitnou plochu přibližně 100 m² v každém podlaží. Pozemek dále navazuje na zahradu, která má krásnou výměru 526 m². V posledních letech prošla nemovitost významnými úpravami, mezi které patří nová fasáda, střecha, okna, předokenní žaluzie z přední části nemovitosti a instalace tepelného čerpadla, které přispívá k úspornému provozu a snižuje náklady na vytápění.

Prostřední podlaží je již obytné a nabízí prakticky řešenou dispozici. Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC a spíže. Z tohoto podlaží je zajištěno komfortní rodinné bydlení.

Vrchní podlaží je částečně obytné. Nachází se zde dva samostatné pokoje a zbývající část tvoří půdní prostor se zateplenou střechou, který nabízí další možnosti využití, například rozšíření obytné plochy dle potřeb budoucího majitele.

Spodní podlaží je připraveno k rekonstrukci a představuje velký potenciál pro další využití. Lze zde vybudovat samostatnou bytovou jednotku, zázemí pro podnikání, dílnu, kanceláře nebo prostory pro sídlo firmy. Díky odděleným podlažím se tak nabízí možnost vytvořit více nezávislých prostorů s různým účelem. Součástí nemovitosti je také terasa, samostatně stojící garáž, která je z části podsklepená a tři další venkovní parkovací stání. Na pozemku je navíc možnost napojení na plynovou přípojku, která se nachází v blízkosti.

Nemovitost nabízí řadu možností, ať už hledáte prostorný dům pro velkou či vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo zajímavou investici s potenciálem vytvoření několika samostatných bytových jednotek k pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita v obci Charváty, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností (cca 17 min) do Olomouce.

Dům s velkým potenciálem, který se dokáže přizpůsobit vašim představám – ať už hledáte nové rodinné zázemí, prostor pro podnikání, nebo investiční příležitost. V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Olšar

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4433835
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	3216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	954 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	303 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²