K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433832** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 640 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

ENGLISH BELOW

Váš nový domov na prahu Prahy

Představujeme vám prostorný moderní rodinný dům v projektu Kalinova zahrada v Ořechu u Prahy. Místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a užívat si pohodlí vlastního domova — a přitom mít metropoli stále na dosah.

Kalinova zahrada vytváří harmonickou čtvrť osmnácti dvoupodlažních domů, která spojuje moderní architekturu s příjemnou atmosférou klidné obce. Ořech nabízí zázemí pro každodenní život, okolní příroda zve k procházkám a Praha je pohodlně dostupná.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj orientovaný na východ a jih. Díky tomu si můžete užívat příjemné denní světlo a otevřený prostor pro společné chvíle i odpočinek. K domu náleží zahrada, která nabízí místo pro posezení, relaxaci nebo chvíle pod širým nebem. Praktickým benefitem je také garáž a prostorná technická místnost, která poskytuje dostatek místa pro technické zázemí i každodenní potřeby domácnosti.

Dům je navržen s důrazem na pohodlí a úsporný provoz. Splňuje energetickou třídu B, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Standard zahrnuje také přípravu na předokenní žaluzie a klimatizaci. Prostor v podkroví rozšiřuje otevřený půdní prostor, který nabízí řadu možností pro kreativní využití.

Dopřejte si prostor, soukromí a příjemné místo, kam se budete každý den rádi vracet. Kalinova zahrada — klidné bydlení s Prahou nadosah.

Těšíme se na osobní setkání a prohlídku.

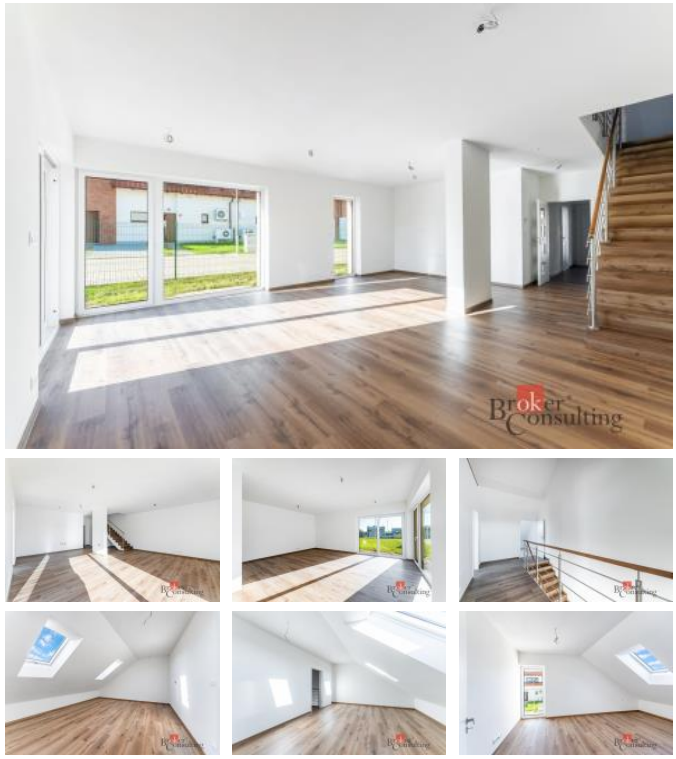
ENGLISH

Your New Home on the Edge of Prague

We’re delighted to present a spacious, modern family home in the Kalinova zahrada development project in Ořech, near Prague. A place where you can slow down, take a breath and enjoy the comfort of your own home — while keeping the city within easy reach.

Kalinova zahrada is a harmonious neighbourhood of 18 two-storey houses, combining modern architecture with the welcoming atmosphere of a peaceful village. Ořech offers amenities for everyday living, the surrounding countryside is perfect for walks, and Prague is easily accessible.

At the heart of the home is a generous living room with an east-



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

and south-facing orientation. Enjoy natural daylight and an open space for spending time together or unwinding. The house also comes with a garden — ideal for relaxing, sitting outdoors or simply enjoying the fresh air. Other practical features include a garage and a spacious utility room, providing plenty of room for technical equipment and household essentials.

Designed with comfort and energy efficiency in mind, the home has an energy rating of B and features a heat pump and underfloor heating. The standard also includes pre-installation for exterior blinds and air conditioning. An open loft space adds further potential for creative use.

Enjoy the space, privacy and welcoming surroundings of a home you'll love returning to every day. Kalinova zahrada — peaceful living with Prague close at hand.

We look forward to meeting you and showing you around.

ID inzerátu ESO:	4433832
Inzerát vydán:	02.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	313 m2
Užitná plocha:	147 m2