

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433796 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Kostomlaty nad Labem jsou moje srdeční záležitost. Bydlím tu od narození a o tom, jak skvěle se tu žije, bych vám mohl vyprávět hodiny. Já osobně bych neměnil! Jenže sehnat zde volný stavební pozemek je už dlouhé měsíce prakticky nemožné. Pokud zde chcete stavět nebo bydlet v novém, musíte jít cestou koupě staršího domu.

A já pro vás mám řešení, které vám ušetří až 2 roky papírování, nervů s úřady a statisíce korun za architekta.

Příběh domu a obrovská příležitost:

Tento 100letý dům na pozemku o výměře 922 m² jsem úspěšně prodal před pár lety. Noví majitelé měli jasnou vizi vdechnout místu nový život. Nezaháleli, investovali čas i peníze, vypracovali kompletní projektovou dokumentaci na radikální přestavbu (ze které zbydou v podstatě jen obvodové stěny) a získali platné stavební povolení.

Osud je však nečekaně zavál pracovně do Lucemburska. V Čechách aktuálně žít neplánují, a proto dům se všemi hotovými povoleními nyní světili opět mně. Vy tak můžete začít stavět klidně hned v den podpisu kupní smlouvy! Pokud by vám projekt nevyhovoval, pozemek lze samozřejmě využít i pro stavbu zcela podle vašich představ.

Co vás na nemovitosti okouzlí?

Dokonalé soukromí: Uzavřený dvorek, kde vás nikdo nebude rušit. Kromě domu je zde prostorná garáž a další praktické zděné stavby.

Velkorysý pozemek: 922 m² vám poskytne dostatek prostoru pro zahradu, bazén i relaxaci.

Kompletní sítě: Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní kanalizaci. Má vlastní kopanou studnu s možností snadného napojení na obecní vodovod.

Život v té nejlepši vesnici ve středních Čechách:

Nemovitost se nachází přímo v centru obce, necelých 200 metrů od základní školy. Vše důležité máte v okruhu 500 metrů.

Dostupnost do Prahy: Z nedalekého nádraží jste vlakem v centru Prahy za 53 minut, autem na Černém Mostě za 25 minut.

Občanská vybavenost: Obchody s potravinami, restaurace, bankomat, sportovní hala BIOS, tenisové kurty a bohatý společenský život

Kompletní zázemí (Albert, Lidl, Kaufland, čerpací stanice, nemocnice, poliklinika) najdete v 6 km vzdáleném Nymburce, blízko jsou i lázeňské Poděbrady.

Ráj pro rybáře a cyklisty: Blízkost řeky Labe a okolní příroda nabízí skvělé možnosti pro relaxaci.

Neztrácejte čas na úřadech. Zvedněte telefon, domluvte si se mnou prohlídku a začněte stavět svůj sen v Kostomlatech ještě letos.

Váš místní realitní makléř,

Tomáš Kincl

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kincl

Tel:

+420 603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

<https://realitykincl.cz/prodej-rodinného-domu-104-m2-kostomlaty/>

ID inzerátu ESO:	4433796
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	21707
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	922 m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	767 m2
Zastavěná plocha:	122 m2