

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433692 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům nacházející se v klidné části obce Skřivany u Nového Bydžova. Dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je dispozičně řešen jako prostorné 5+kk ve dvou nadzemních podlažích a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Nemovitost stojí na velmi příjemném a rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 395 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i další využití dle představ nového majitele.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná ložnice a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je zimní zahrada, která navazuje na obytnou část domu, a venkovní terasa poskytující ideální prostor pro posezení a odpočinek.

V horním podlaží je připraven prostor pro vybudování dalších dvou obytných pokojů, dětské herny, pracovny a druhé koupelny s toaletou. Tato část domu tak nabízí budoucím majitelům možnost dokončení a přizpůsobení jednotlivých místností přesně podle vlastních představ a potřeb.

Obec Skřivany nabízí základní občanskou vybavenost. Kompletní občanské zázemí včetně obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení a dalších možností je dostupné v nedalekém Novém Bydžově.

Koupi této nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož kompletním vyřízením Vám rádi pomůžeme. Zajištění financování včetně možnosti získání zvýhodněných úrokových sazeb je pro naše klienty.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace o nemovitosti, lokalitě či možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Na telefonu jsem Vám k dispozici každý den od 8:00 do 18:00.

Prohlídku této nemovitosti mohu vřele doporučit. Dům nabízí příjemné rodinné bydlení, velkorysý pozemek a zároveň zajímavý potenciál do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4433692
Inzerát vydán:	01.10.2026
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1395 m ²
Užitná plocha:	160 m ²