

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433684 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Prodej prostorného rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 148 m², stojící na pozemku o celkové výměře 950 m², v klidné části obce Grunta u Kolína/Kutné Hory.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci prostoru, soukromí a širokých možností dalšího využití.

Dům prošel rozsáhlejší rekonstrukcí v roce 1995. V současnosti je vhodný pro skromnější bydlení, současně však nabízí dostatek prostoru pro modernizaci a realizaci vlastních představ nových majitelů.

Výrazným benefitem je také prostorná půda o velikosti přibližně 159 m², která nabízí potenciál pro budoucí přestavbu a dílna 40 m².

Dům a jeho vybavení:

- dispozice 4+kk
- užitná plocha domu 148 m²
- pozemek o celkové výměře 950 m²
- prostorná půda cca 159 m²
- dílna 40 m²
- garáž 21 m²
- další přístavky
- připojení na veřejný vodovod, veřejnou spádovou kanalizaci
- elektroinstalace 230/400 V
- rozvody elektřiny a topení v mědi
- kominace rekonstruovaná v roce 1995, vyvložkování nerezovou vložkou v roce 2016
- kotel na tuhá paliva – uhlí/dřevo, z roku 2023, emisní třída 3

Dispozice:

1.NP:

vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, samostatné WC, vodárna, spíž, dílna, garáž a přístavek.

Pozemek:

Pozemek o výměře 950 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné posezení nebo zahradní grilování.

Dům a pozemek jsou orientovány jihozápadním směrem.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v obci Grunta, v klidném prostředí obklopeném přírodou, přitom v bezprostřední blízkosti Kutné Hory.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



- 2,5 km od centra Kutné Hory
- 6 km od centra Kolína
- 24 km od dálnice D11

Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, středních škol, obchodů, služeb, zdravotní péče, sportovního a kulturního vyžití. Okolní krajina je vhodná pro procházky, turistiku, cyklistiku, houbaření i koupání. V okolí se nachází řada cykloturistických tras a přírodních lokalit.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost směrem na Prahu, Kolín i Hradec Králové.

Pro koho může být nemovitost zajímavá?

Dům může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti města a zároveň chtějí mít možnost postupně si nemovitost upravit podle vlastních představ.

Zajímavý potenciál představuje také prostorná půda, samostatná dílna, garáž a další přístavky, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, pozemkem a potenciálem pro další úpravy v dosahu Kutné Hory, může být právě tato nemovitost zajímavou příležitostí.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib.

Financování koupě nemovitosti Vám mohu také zajistit.

Budu se těšit na osobní prohlídku a setkání.

ID inzerátu ESO:	4433684
Inzerát vydán:	01.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²