

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433660 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

4 617 410 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte rodinný dům s opravdu velkým pozemkem, dostatkem soukromí a prostorem, který si můžete postupně přizpůsobit podle vlastních představ?

V obci Dyjákovice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2038 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). Výraznou součástí nemovitosti je především zahrada o výměře 1 671 m², která nabízí spoustu možností dalšího využití. Součástí je také dvůr a další hospodářské stavby.

Dům je přízemní a nabízí praktické dispoziční řešení. Najdeme zde chodbu s verandou, dva pokoje, ložnici, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je také prostorná šatna, která je součástí ložnice a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost nabízí možnost postupné modernizace a vytvoření bydlení přesně podle představ nového majitele. Dům má sedlovou střechu, okna jsou kombinací starších dřevěných a plastových a vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Jedním z hlavních benefitů této nabídky je bezesporu rozlehlá rovinatá zahrada. Poskytuje dostatek místa pro odpočinek, pěstování, rodinné zázemí i další využití. Pozemek je oplocený a nacházejí se na něm také hospodářské budovy, které možnosti využití celé nemovitosti dále rozšiřují.

Na zahradě je k dispozici studna s užitkovou vodou a také odpadní jímka, kterou lze využít jako retenční nádrž – praktické řešení například pro hospodaření s vodou a zalévání zahrady.

Dyjákovice jsou obcí s přibližně 950 obyvateli. Znojmo je vzdálené přibližně 23 km, Brno přibližně 65 km. V obci je mateřská i základní škola.

Pokud hledáte rodinný dům s velkou zahradou, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka v Dyjákovících rozhodně stojí za pozornost. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G.

Při osobní prohlídce se přesvědčíte, zda je poloha tohoto pozemku vhodná pro stavbu právě Vašeho nového domova. Koupí nemovitosti lze financovat úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4433660
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	24127
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2006 m ²
Užitná plocha:	116 m ²