

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433573 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

V tomhle domě se zastavil čas někdy před 50 lety. Tyhle domy z poctivých pálených cihel mají něco, co se dnes už jen tak nevidí. Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné ulici téměř v centru Senomat, najdete ho hned za kostelem.

Dům byl postaven po druhé světové válce, kdy ještě doznívala kvalitní prvorepubliková výstavba, a je to na něm znát. Je velmi dobře promyšlený: celková koncepce, vnitřní uspořádání i rozměry dávají smysl. Není zbytečně velký, a přesto nabízí vše, co k životu potřebujete.

Dům stojí léta opuštěný, ale nechátrá. Je znát, že byl stavěný kvalitně a poctivě - krovy v pořádku, zdívo bytelné, nikde žádná plíseň.

Je prostě jen starý. Ale pořád si drží svou hrdost a půvab.

V přízemí se nachází byt s dispozicí 3+1. Celá půda je vhodná k dalšímu rozšíření obytného prostoru. Jak ji využijete, záleží jen na vás. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě najdete malou udírnu, sklad na ovoce a velkou uhlárnu.

Dům je v původním stavu a je určený k celkové rekonstrukci. Jsou v něm původní elektrické rozvody, nové vedení pro elektřinu, vodu i kanalizaci jsou přivedeny na pozemek. Soběstačnost v hospodaření s vodou vám pomůže zajistit i vlastní studna na pozemku. V dobrém stavu jsou také kůlny přiléhající k domu.

K domu nyní patří zatravněný dvorek a v přípravě máme geometrický výměr a následné připojení zahrady a rozloze více jak 300 m². Pak vznikne plnohodnotný pozemek o velikosti téměř 700 m² v původní zástavbě obce, která disponuje plnou občanskou vybaveností.

Dům byl postaven v roce 1945 a neprošel žádnou rekonstrukcí, která by poničila jeho původní charakter. Není proto nutné předkládat Průkaz energetické náročnosti budovy. Dům potěší ty, kdo hledají čistý stavební styl, který umožňuje mnoho různých řešení.

Velkou výhodou je výborná adresa: klidná ulice téměř v centru Senomat, odkud jste za pět minut v Rakovníku.

Jestli hledáte praktické a klidné bydlení, přijďte se podívat do Senomat. Tenhle dům vás nenechá lhostejnými.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433573
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	21690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	386 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²