

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433320 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Benešov

VELKÝ RODINNÝ DŮM SE ZAHRADOU A SKVĚLÝM ZÁZEMÍM | BUKOVANY U TÝNCE NAD SÁZAVOU

Hledáte prostorné rodinné bydlení se zahradou, soukromím a dobrou dostupností Prahy?

Nabízím vám velkoryse řešený rodinný dům v obci Bukovany u Týnce nad Sázavou. Dům nabízí cca 201 m² obytné plochy ve třech podlažích, dalších 78 m² suterénu a pozemek o celkové výměře 1 255 m².

DISPOZICE DOMU

- Přízemí (81 m²) - prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, další pokoj vhodný jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty, šatna, samostatné WC a velký balkon.
- 1. patro (81 m²) - tři prostorné ložnice, dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem a další velký balkon s výhledem do okolní zeleně.
- Podkroví (39 m²) - útulný prostor vhodný pro pracovnu, relaxaci, dětskou hru nebo koníčky.

SKVĚLÉ ZÁZEMÍ V SUTERÉNU

Suterén o ploše cca 78 m² nabízí:

- saunu
- koupelnu
- technické a úložné prostory
- společenskou místnost s barem, krbem a posezením
- přímý vstup na terasu a do zahrady

ZAHRADA, BAZÉN A GARÁŽ

Velká jihozápadně orientovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život. Součástí je krytý bazén, vlastní garáž a také možnost vjezdu do spodní části zahrady.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na ústřední topení, ohřev vody elektrický bojler. Alternativou je kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Plynovod je veden v přilehlé komunikaci. Nemovitost je plně funkční a obyvatelná, zároveň nabízí prostor pro postupnou modernizaci interiéru a snížení energetické náročnosti. Lze doložit revize elektřiny a elektrického kotle.

LOKALITA

Bukovany nabízejí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností Týnce nad Sázavou, Benešova i Prahy. Dům je díky své velikosti, dispozici a zázemí ideální pro větší rodinu, která hledá dostatek prostoru uvnitř i venku.

Objeďte místo, které si můžete postupně upravit podle svých představ a vytvořit zde skutečný rodinný domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4433320
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	21637
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1255 m2
Balkón:	18m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	279 m2
Podlahová plocha:	279 m2
Plocha sklepa:	78 m2
Plocha zahrady:	1006 m2
Zastavěná plocha:	249 m2