

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433291 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lučina, situovaný v klidné lokalitě jen pár kroků od břehu Žermanické přehrady. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 1 023 m² s oplocenou zahradou, vzrostlými stromy a zpevněnou plochou s přístřeškem pro dvě vozidla. V blízkosti domu vede cyklostezka a přístupová komunikace je v zimních měsících pravidelně udržována.

Dispozice domu

Z krytého vstupu se vchází do zádveří a navazující předsíně. V přízemí se nachází koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a obytná část tvořená prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Dále je zde průchozí pracovna, samostatný pokoj a šatna. Z této úrovně je zároveň zajištěn vstup do prostorného sklepa.

V podkroví se nacházejí dva samostatné pokoje a vstup na dosud nedokončenou terasu, ze které se otevírá krásný výhled na Žermanickou přehradu.

Interiér a vybavení

Dům prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Kuchyňská linka je vybavena ostrůvkem s plynovou varnou deskou a ostrůvkovou digestoří, vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou, americkou lednicí a LED podsvícením pracovní plochy.

Obývací pokoj zútulňují krbová kamna a dekorativní kamenný obklad. Koupelna nabízí rohovou vanu, sprchový box, dvojumyvadlo, LED zrcadlo a otopný žebřík. V domě byly instalovány nové podlahy, moderní interiérové dveře v dekoru dubu, bodové LED osvětlení a plastová okna s izolačním trojsklem.

Technický stav

Nová plechová střešní krytina a plastová okna. Strop pod půdou je zateplen minerální vatou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plyn. Fasáda není zateplená, což nabízí prostor pro případné další energetické úpravy a zhodnocení nemovitosti.

Zahrada a parkování

Oplocená zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo dětské využití. Příjezdová a parkovací plocha je provedena ze zámkové dlažby a doplněna dřevěným přístřeškem pro dvě vozidla. Vjezdová brána je mechanická s přípravou na elektrický pohon.

Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

přírodě a v bezprostřední blízkosti vody, zároveň však s dobrou dostupností do Havířova, Frýdku-Místku i Ostravy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433291
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1023 m2
Užitná plocha:	159 m2
Plocha sklepa:	65 m2
Zastavěná plocha:	113 m2