K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433279** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Klidná rezidenční zástavba, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost patří mezi hlavní přednosti této nabídky.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Třebízského ve Staré Boleslavi, situovaný v severní okrajové části města. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností úprav dle vlastních představ, a to v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, blízkostí přírody a výbornou dopravní dostupností.

Dům je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou a menší pultovou střechou nad vstupní částí. Půdorysné rozměry hlavní části domu činí přibližně 7,15 × 7,96 m a jsou doplněny o vstupní část s předsíní. Dispozice zahrnuje předsíň 5,10 m2, kuchyň 10,80 m2, obývací pokoj 15,20 m2, ložnici 14,70 m2 a koupelnu s WC 4,40 m2. Součástí domu je rovněž nízký půdní prostor.

Technický stav objektu odpovídá jeho stáří a nemovitost je určena k rekonstrukci. Dům má zděné obvodové i vnitřní nosné konstrukce, dřevěné trámové stropy a dřevěný krov. V obývacím pokoji se nachází zděný komín. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou přípojku. Vytápění je řešeno lokálními topidly na pevná paliva.

Významnou předností této nabídky je samotná poloha nemovitosti. Stará Boleslav nabízí příjemné rezidenční prostředí spojující historický charakter města s dostupností služeb a blízkostí přírody. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, lékárny, sportoviště, restaurace i další občanská vybavenost. Mateřská škola je vzdálena přibližně 530 m, obchodní zóna přibližně 900 m a železniční stanice Stará Boleslav zhruba 1,2 km.

Velkým benefitem je také dopravní dostupnost. Město leží v bezprostřední blízkosti dálnice D10, která zajišťuje rychlé spojení s Prahou i Mladou Boleslaví. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro každodenní dojíždění za prací.

S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4433279
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	231 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	156 m2
Zastavěná plocha:	75 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková
Tel:
+420 734 570 033
Email:
helena.stranikova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz