

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433279 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Klidná rezidenční zástavba, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost patří mezi hlavní přednosti této nabídky.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Třebízského ve Staré Boleslavi, situovaný v severní okrajové části města. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností úprav dle vlastních představ, a to v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, blízkostí přírody a výbornou dopravní dostupností.

Dům je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou a menší pultovou střechou nad vstupní částí. Půdorysné rozměry hlavní části domu činí přibližně 7,15 × 7,96 m a jsou doplněny o vstupní část s předsíní. Dispozice zahrnuje předsíň 5,10 m², kuchyň 10,80 m², obývací pokoj 15,20 m², ložnici 14,70 m² a koupelnu s WC 4,40 m². Součástí domu je rovněž nízký půdní prostor.

Technický stav objektu odpovídá jeho stáří a nemovitost je určena k rekonstrukci. Dům má zděné obvodové i vnitřní nosné konstrukce, dřevěné trámové stropy a dřevěný krov. V obývacím pokoji se nachází zděný komín. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou přípojku. Vytápění je řešeno lokálními topidly na pevná paliva.

Významnou předností této nabídky je samotná poloha nemovitosti. Stará Boleslav nabízí příjemné rezidenční prostředí spojující historický charakter města s dostupností služeb a blízkostí přírody. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, lékárny, sportoviště, restaurace i další občanská vybavenost. Mateřská škola je vzdálena přibližně 530 m, obchodní zóna přibližně 900 m a železniční stanice Stará Boleslav zhruba 1,2 km.

Velkým benefitem je také dopravní dostupnost. Město leží v bezprostřední blízkosti dálnice D10, která zajišťuje rychlé spojení s Prahou i Mladou Boleslaví. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro každodenní dojíždění za prací.

S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4433279
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	231 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz